

PROTOKOLL

Der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Züttlingen

vom 18.03.2026 im Bürgerhaus Züttlingen

Beginn der Sitzung:	19:00 Uhr
Ende der Sitzung:	20:42 Uhr
Anwesend:	Ortsvorsteher Pfitzke, Ortschaftsräte Carle, Gebert, Sailer, Essig, M., Damer, Traub, Essig, P., Stahl
Entschuldigt:	
Unentschuldigt:	---
Außerdem anwesend: Zuhörer/innen:	Sabrina Föll (Schriftführerin), 8 Zuhörer*innen

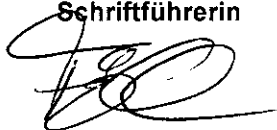
NICHTÖFFENTLICH

Zur Beurkundung

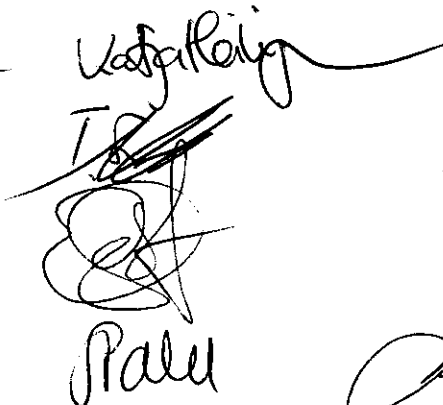
Vorsitzender



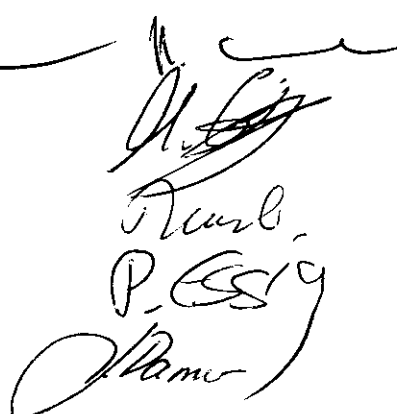
Schriftführerin



Ortschaftsräte



Ortschaftsräte



Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Ortschaftsrates Züttlingen	Verhandelt mit dem Ortschaftsrat Züttlingen am 18. März 2026 im Bürgerhaus Züttlingen Anwesend: Ortsvorsteher Pfitzke Ortschaftsräte: Carle, M. Essig, Heiligenmann, Sailer, Gebert, Stahl, Traub, P. Essig, Damer Entschuldigt: Außerdem anwesend: Schriftführerin Sabrina Föll sowie 8 Zuhörer*innen Sitzungsdauer: 19:00 Uhr bis 20:42 Uhr
--	--

Tagesordnung

- 1.) Begrüßung
- 2.) Fragen und Anregungen aus der Bürgerschaft
- 3.) Grundschule Züttlingen -Aktueller Stand-
- 4.) Verkehrssituation
- 5.) Anträge, Anfragen, Bekanntgaben (u.a. geplante Projekte)

TOP 1 Begrüßung

OV Pfitzke eröffnet die 1. öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates im Jahr 2026, begrüßt das anwesende Gremium, sowie alle Zuhörerinnen und Zuhörer.

Er stellt fest, das alle Ortschaftsräte anwesend und somit das Gremium Beschluss fähig ist.

TOP 2 Fragen und Anregungen aus der Bürgerschaft

Wolfgang Kandel

- Bebauung Zuckerfabrik (Brückenstraße)
OV: Bauanträge gehen ein, Investor beginnt im Herbst mit Abriss; Investor wird vor der Sommerpause noch im OR seine aktuellen Pläne vorstellen, Gespräche mit der Stadt laufen
- Alte Jagstbrücke
OV: Regelmäßige Überprüfung wegen bekannter Mängel; Bauamt hat einen scharfen Blick darauf; ein Statiker ist beauftragt; Alternativen werden überlegt; ausschlaggebend werden Kosten sein
- Busverbindung/Parksituation Neuenstädter Straße
OV: Hinweis auf → TOP 4
- Warmwasser in der Lindenhalle
OV: Reparaturen sind erledigt; Warmwasser läuft; neue Firma Sascha Wagner
- Sperrmüll „Kaserne“, Neuenstadter Straße 21

OV: OV war mit Landratsamt vor Ort; ständiger Eigentümerwechsel; niemand gehört der Müll. Man bleibt an der Sache dran.

Ergänzende Info: Bisheriger Autowerkstattinhaber ist weg; Neuer Inhaber hat Gewerbe angemeldet, enge Kontrolle durch OV

- Aufgefüllter Waldweg Erinstein
LRA hat Kontrolle gemacht; auf dem Weg war soweit alles erlaubt, was nicht erlaubt war, ist wieder zurückgebaut
- Abbiegung Bäcker – Mittellinie einziehen im Abbiegebereich
Im Frühjahr Markierungsarbeiten mit Bauhof; Mittellinie wird wieder aufgetragen
- Katholische Kirche – Parkplätze
Thema nicht vergessen; derzeit nicht ganz oben auf der ToDo-Liste der Ortsverwaltung
- Krähen
Lautes Geschreie in den frühen Morgenstunden → Weitergabe Stadt Möckmühl mit der Frage wie Abhilfe geschaffen werden kann

Eduard Karsten

- Grand Canyon, bei Starkregen bzw. im Winter läuft das Wasser nicht ab bzw. gefriert; Gefahr für Fußgänger, es kam diesen Winter schon zu Stürzen.
OV: → Dolen zu hoch – Weitergabe an Bauhof Möckmühl zur Kontrolle und Ausbesserung

▪ Information/Auftrag

TOP 3 Grundschule Züttlingen

Eine Zusammenfassung, was bis zum Sitzungstag im Bereich der Grundschule geplant und im Hauptausschuss und im Ortschaftsrat nicht öffentlich beraten wurde. Die Präsentation dient zur öffentlichen Information der Bevölkerung und dem Ortschaftsrat, was in der folgenden Gemeinderatsitzung beschlossen werden soll.

Dem Ortschaftsrat obliegt hier der Beratung des Gemeinderates.

- Kurze Vorstellung der Studien Drees & Sommer (ca. 2,8 – 3,5 Mio. €) ohne Sanierung und Architekt Huber (ca. 3,8 - 4,5 Mio €) mit der Sanierung der Grundschule

Traub

GR überzeugen, dass die Schulzeit sich geändert hat; kleinere Klassen und Schulsozialarbeiten sind heutzutage Standard

OV Pfitzke:

Grundschule im Rathausgebäude mit 2 Räumen + Zimmer Schulsozialarbeiter (ehem. VKL) wurden mit neuen LED-Lampen ausgestattet. Grund hierfür war, dass eine Beschädigung an der Verkabelung festgestellt wurden. Der Austausch der

Leuchtröhren in den Verwaltungsräume wird aus Kostengründen noch etwas geschoben.

Beim Thema Brandschutz ist das städtisches Bauamt eine sehr große Unterstützung; Gerade auf der Suche nach einer Firma für den Einbau von RWA-Fenster; Angebot Einbau Rauchmeldeanlage für Grundschule und Rathaus liegt vor; funktioniert über Funk somit auch für die Nutzung nach dem Umbau möglich Kosten Grundschule 3.000,-/4.000,- €; Rathaus ca. 5.000,- €.

▪ Information/Beschluss

TOP 4 Verkehrssituation

Der Ortsvorsteher gibt einen Überblick über die aktuelle Verkehrsprobleme in Züttlingen. Hierbei ist zurzeit die Ortsdurchfahrt der Schwerpunkt.
Im Frühjahr steht eine Verkehrsschau an (Termin wurde kurzfristig vom LRA auf 19.03.2026 terminiert). Hier soll diese Situation erörtert werden.

Der LKW-Verkehr im Wohngebiet hat sich etwas gelegt und nur noch vereinzelt verirren sich Fahrzeuge. Es kommt trotzdem zu Schäden an Privateigentum.

Absperrbarken Maisenhälder Straße & Hofgut Maisenhälden bleiben bis auf Weiteres noch stehen; OV Pfitzke und OR Stahl suchen nach „schöneren“ Alternativen (Blumenkübel, Pflanzbeete etc.)

Neuenstadter Straße

Zugeparkte Gehwege – Gefahr für Fußgänger; OV hatte ein Gespräch mit dem Eigentümer Neuenstadter Straße 6, dass er Stellplätze freiräumen soll, damit sich die Parksituation etwas entspannt. Der Eigentümer hat zugesagt, den Neubau der notwendigen 8 Stellplätze bis zum Sommer fertig zu haben. Das Parkverbot von Brücke her hat OV in eigener Verantwortung auf 50 Meter verlängert um den Kreuzungsbereich aus der Nordstraße kommend etwas zu entspannen – es bleibt abzuwarten, was die Verkehrskommission bei der Verkehrsschau dazu meint. Außerdem wurde das Parken auf dem Gehweg durch Hinweise verboten, so dass für Fußgänger die Gehwege wieder frei sind mit der Folge, dass die Autos jetzt auf der Straße parken, was aber so gewollt und richtig ist.

Am Zebrastreifen an katholische Kirche soll noch eine Laterne auf der Seite der Kirche installiert werden, damit der Fußgängerüberweg auch von dieser Seite aus, besser ausgeleuchtet ist.

Weitere Anregungen aus dem Gremium für die Verkehrsschau am 19.03.2026

OR Gebert

gibt den Hinweis, dass fast täglich morgens zwischen 5 – 7 Uhr Gehupe vermutlich von LKWs in der Neuenstadter Straße gibt, wegen den parkenden Autos auf der Straße.

OR Essig M.

gibt an, dass es letzte Woche zu der Situation kam, dass ein LKW in die Nordstraße einbiegen wollte, dies aber nicht konnte, weil die Zufahrt aus der Nordstraße durch PKWs versperrt war, die nach links abbiegen wollten. Durch die parkenden Autos in der Neuenstadter Straße bildete sich ein Rückstau in Richtung Möckmühl. Viele Verkehrsteilnehmer nehmen keine Rücksicht.

OR Damer

gibt an, dass viele Autos am Zebrastreifen bzw. am Ortseingang noch viel zu schnell sind

OV Pfitzke

gibt an, dass es Beschwerden aus der Frankenstraße gab, weil LKWs gefühlt stündlich durchfahren. Recherchen haben ergeben, dass es LKWs der SüdLink-Baustellen waren, die am Bahnhof Wasser aus Hydranten geholt haben um die verlegten Leitungen zu Spülen. Die Mitarbeiter der Bodenseewasserversorgung waren auch verwundert; es lag wohl keine Genehmigung zur Wasserentnahme vor, OV geht davon aus, dass die Genehmigung nachträglich erteilt wurde. Auf Nachfrage bei OR Heiligenmann teilte diese mit, dass immer noch LKWs fahren, aber nicht mehr so viele und so häufig.

Die Veränderung der Route der **Buslinie 622** hatte die Folge, dass es keine direkte Busverbindung nach Neuenstadt bzw. Möckmühl mehr gibt.

Aktuell sind und werden weitere Buslinien eingestellt und auch die Stadt Möckmühl wird hiervon sehr negativ betroffen.

Die Stadtverwaltung wurde vom LRA HN aufgefordert, ihre Ansicht zu begründen und eine mögliche Anzahl von Fahrgästen zu ermitteln.

Für den Ortschaftsrat besteht die Aufgabe für eine kommende Befragung sich zu beteiligen.

OR Carle

schlägt vor, die geforderte Information bei den Firmen im Gewerbegebiet Habichtshöfe bzw. Maisenhälden einzuholen, wieviel Mitarbeiter von den dortigen Firmen durch den Wegfall der Buslinie betroffen sind.

OR Essig, M.

fügt hinzu, dass es auch Mitarbeiter, die aus Möckmühl/Züttlingen kommen getroffen hat, die in umliegenden Gemeinden z. B. Lampoldshausen oder Neuenstadt arbeiten bzw. gearbeitet haben.

OV hat diese Information auch an die Stadt (Bucur/Ehmann) ran getragen mit der Bitte sich an die Firmen und auch die umliegende Gemeinde zu kümmern

->Information/Auftrag

TOP 5 Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Zu folgenden Themen wurden Informationen weitergegeben:

- Umspannwerk (Sachstand)
 - ➔ 2030 ff wird es wahrscheinlich ein Umspannwerk in Züttlingen geben. Das in Möckmühl vorhandene Umspannwerk ist aktuell zu 70 % ausgelastet; zukunftsorientiert wird es mehr E-Ladesäulen z. B. bei Kaufland geben. OV teilt mit, dass es bereits nichtöffentlich einen vor Ort Termin mit OR gab, an dem die Fläche oberhalb Salenbusch Senke Richtung Erstein angeschaut wurde. OV hätte gerne eine Transparenz gegenüber den möglichen Bauplatzinteressenten im Salenbusch. Das Bauvorhaben ist vermutlich nicht aufzuhalten. OR Carle ist bei den Terminen mit der Stadt ebenfalls mit dabei.

- OR Stahl
fragt nach dem Ergebnis der Anfrage bei den Eigentümer des möglichen Alternativgrundstücks. OV Pfitzke liegt noch keine Rückmeldung von der Stadt vor (BM Michler).

- Bürgerpreis der KSK HN
 - ➔ Am Freitag, 13.03.2026 fand die Auszeichnung zum Bürgerpreis der KSK Heilbronn statt. Die Dorfentwicklung Züttlingen wurde ausgezeichnet. OV Pfitzke dankte nochmals den anwesenden Vertretern der Dorfentwicklung

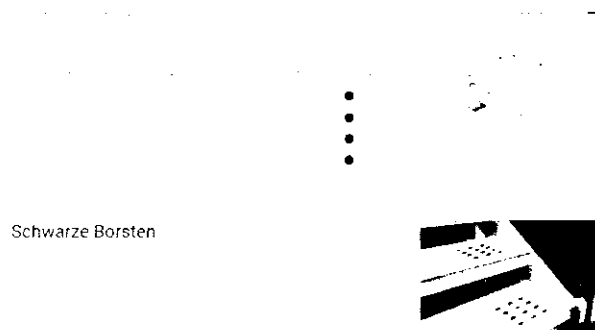
- Rathaus/Grundschule Brandschutz/RWA Fenster (Sachstand)
 - ➔ Siehe TOP 3

- Sonstige Bekanntgabe
 - ➔ Der Heizungs-Brenner im Bürgerhaus war defekt; er wurde kurzfristig ausgetauscht; Kosten ca. 2.000,- €

 - ➔ Jugendhaus waren noch alte Nachtspeicheröfen in Betrieb, die jeden Monat viel Strom verbraucht hatten. Die Firma KälteKlima Kämpf hatte der Ortsverwaltung ein sehr günstiges Angebot gemacht und bereits auch ein neues Klimagerät eingebaut

 - ➔ Bereits mehrfach wurde in der öffentlichen Ortschaftsratssitzung angemerkt, dass im Bürgerhaus nicht ausreichend gleiches Geschirr vorhanden ist, wenn man das Bürgerhaus z. B. für eine Familienfeier mietet. OV gibt bekannt, dass Sabrina Föll sich um neues Geschirr im Bürgerhaus gekümmert hat, ab sofort ist einheitliches Geschirr für 84 Personen vorhanden.

- ➔ Ebenfalls wurde bereits mehrfach an die Ortsverwaltung herangetragen, dass die Treppen am Steg sehr rutschig sind. OV Pfitzke hat das Bauamt (Kern) der Stadt Möckmühl gebeten, Angebote für sogenannte Rutschklammern einzuholen



->Information/Auftrag

Anfragen aus dem Gremium

OR Carle

- ➔ Das Jugendhaus wird aktuell sehr gut durch die Kirchenjugend genutzt. Allerdings ist der Zustand innen nicht sehr gut. Das Team vom Teenkreis wurde gerne Renovieren wenn möglich in Eigenregie. Die Küche ist kaputt. Es kam die Anfrage, ob evtl. neue Möbel auf Spendenbasis über die Ortsverwaltung bzw. Dorfentwicklung (WhatsApp Gruppe bzw. Whats-App-Kanal Züttlingen) gesucht werden können. Prinzipiell steht die Ortsverwaltung bzw. der Ortschaftsrat diesem offen gegenüber; die Verantwortlichen sollen eine Aufstellung vorlegen, was genau gebraucht wird
- ➔ Reinigung Bushaltesthäuschen, da von der Stadt Möckmühl keine Fortschritte zu dem Thema kommen, schlägt OR Carle vor, ob man nicht bei der Jugendfeuerwehr anfragen könnte, ob diese die Häuschen im Zuge einer Übung im Frühjahr putzen würde.

OR Essig P.

fragt bei den Jugendwarten der Jugendfeuerwehr an.

Heiligenmann

- ➔ Fragt nach dem aktuellen Sachstand der Fertigstellung von den neuen Buswartehäuschen
 - ➔ Fertigstellung ist geplant; OV Pfitzke fragt beim Bauamt nach

Traub

- ➔ Der Zustand auf dem Feldweg Gassenäcker – Maisenhälder Straße ist seit dem Einbau der Glasfaser Hausanschlüsse Gassenäcker 18 und 20 in einem unzufriedenen Zustand, auch ist die Rodelbahn noch nicht fertig

→ OV hackt bei der Stadt (Vogt) und der Firma nach – TUROM-NetKom-Bauamt was abgesprochen war; evtl. ist die Instandsetzung über die im Haushalt eingestellten Gelder für den „Feldwegbau“ möglich.

Nachdem keine weiteren Fragen/Anregungen mehr vorlagen, beendet OV Pfitzke die öffentliche Sitzung und bedankte sich bei den anwesenden Gästen.

Danach wurde nicht öffentlich weiterverhandelt.

