

Beratungsunterlage 184/2025

Gefertigt am 04.12.2025

für den Gemeinderat
der **Stadt Möckmühl**
Sitzung am 16.12.2025 - öffentlich -

von Vogt, Michael

Aktenzeichen: -40

TOP: 6

Vergabe der Bauleistungen für einen Personenaufzug in der Mediathek Möckmühl

Sachverhalt:

Der bestehende Lastenaufzug im Gebäude der Mediathek in Möckmühl entspricht nicht mehr dem aktuellen Stand der Technik sowie den geltenden sicherheitstechnischen Anforderungen gemäß Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) und den einschlägigen Normen (u. a. DIN EN 81-20/50). Wiederkehrende Prüfungen haben sicherheitsrelevante Mängel ergeben. Zudem ist die Steuerungstechnik veraltet und die Energieeffizienz unzureichend. Zur Sicherstellung eines langfristig sicheren und normgerechten Betriebs ist der Neubau eines Personenaufzugs erforderlich. Die Grundstruktur der Anlage (Aufzugsschacht) bleibt bestehen. Der vorhandene Lastenaufzug wird vollständig zurückgebaut und fachgerecht entsorgt.

Zielsetzung der Maßnahme

- Erhöhung der Betriebssicherheit durch den Einsatz moderner sicherheitsrelevanter Komponenten (z. B. Türverriegelung, Notrufsystem, Steuerung)
- Verbesserung der Energieeffizienz durch moderne Antriebs- und Steuerungstechnik
- Sicherstellung der langfristigen Betriebserlaubnis gemäß geltender gesetzlicher Vorgaben und technischer Normen
- Vermeidung ungeplanter Stillstände durch den Einsatz zeitgemäßer Technik
- Herstellung der Barrierefreiheit in der Mediathek

Ausschreibung und Angebotsergebnisse

Zur Angebotsabgabe wurden vier Fachfirmen eingeladen. Zum Submissionstermin am 26.11.2025 wurden zwei wertbare Angebote eingereicht. Beide Angebote wurden durch die Verwaltung formal und rechnerisch geprüft sowie technisch bewertet. Nach Abschluss der Prüfung legte die Firma Kone das wirtschaftlichste Angebot vor. Das Angebot beinhaltet sämtliche notwendigen Stemm- und Anpassungsarbeiten, den vollständigen Rückbau des bestehenden Lastenaufzugs sowie die fachgerechte Entsorgung.

Angebotsübersicht

Anbieter	Angebotssumme brutto	
Fa. Kone	77.095,34 €	100,00 %
Bieter 2	72.600,00 € + ca. 8.500 € Eigenleistung *)	105,19 %
	81.100,00 €	

***) Ergänzende Bewertung der Angebote**

Im Rahmen der Angebotsprüfung wurde festgestellt, dass das Hauptangebot von Bieter 2 wesentliche Leistungen nicht umfasst. Dazu zählen insbesondere:

- Stemm- und Durchbrucharbeiten, die durch den städtischen Bauhof als Eigenleistung durchgeführt werden müssten,
- Elektroarbeiten, die extern zu vergeben wären,
- Beton- und Ergänzungsarbeiten im Schachtbereich,
- Anpassungsarbeiten an Türzargen einschließlich brandschutztechnischer Anpassung,
- weitere baubegleitende Leistungen im Bestand.

Die hierdurch bauseits entstehenden Zusatzkosten wurden auf Grundlage interner Kalkulationen (Bauhof) sowie durch Rückmeldungen einschlägiger Fachfirmen ermittelt und belaufen sich auf rund ca. 8.500 €.

Diese zusätzlichen Kosten sind dem Angebot von Bieter 2 hinzuzurechnen, da sie zur vollständigen Herstellung eines ordnungsgemäßen Leistungsumfangs zwingend erforderlich sind. Unter Einbeziehung dieser bauseitigen Aufwendungen liegt das Angebot von Bieter 2 nicht mehr im wirtschaftlichen Bereich.

Das Angebot der Firma Kone enthält dagegen sämtliche erforderlichen Leistungen einschließlich aller Stemm-, Anpassungs-, Rückbau- und Entsorgungsarbeiten. Damit stellt es das vollständige und wirtschaftlichste Angebot dar.

Die vollständigen Ausschreibungsunterlagen werden dem Fördergeber eingereicht. Auf Basis dieser Unterlagen erfolgt die förderrechtliche Prüfung, sodass im nächsten Schritt die konkret zu erwartende Förderhöhe für die Maßnahme ermittelt werden kann.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, die Bauleistungen für den Neubau eines Personenaufzugs in der Mediathek in Möckmühl, entsprechend dem geprüften und wirtschaftlichsten Angebot an die Firma Kone zu vergeben.

Anlagen: