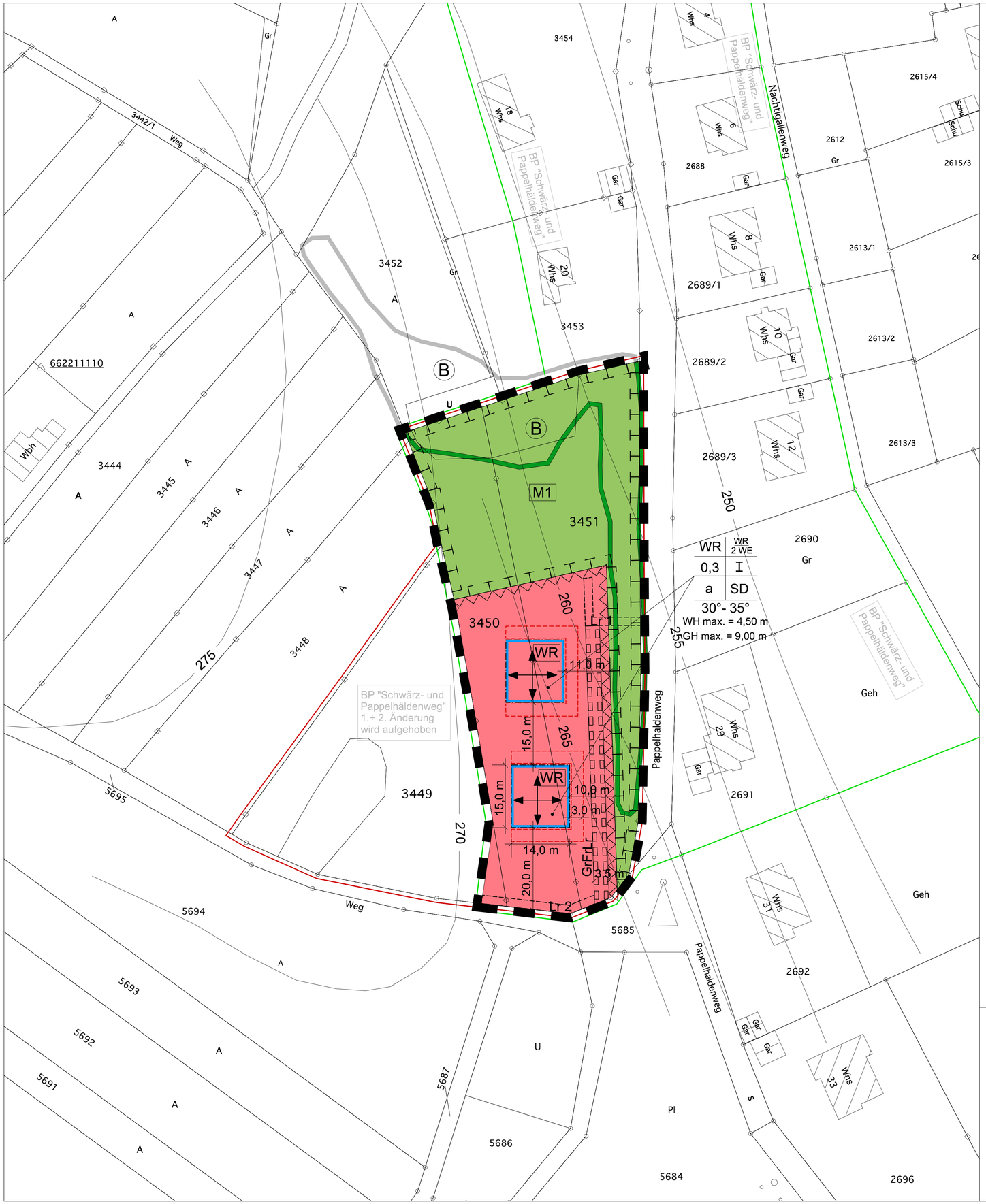


Zeichenerklärung
zum Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)

   WR — Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

2. Beschränkung der Zahl der Wohnungen
(§ 9 (1) Nr. 6 BauGB)

   WR 2 WE — max. 2 WE pro Wohngebäude

3. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)

   0,3 — Grundflächenzahl (GRZ)

   I — Zahl der Vollgeschosse

4. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

   a — abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO) siehe textl. Festsetzungen

   Baugrenzen (§ 23 (3) BauNVO)

   Stellung der baulichen Anlagen

5. Grünflächen
(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

   private Grünflächen

6. Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

   Maßnahme M1
   siehe Textteil B 9.3

7. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
(§ 9 (6) BauGB)

   (B) — Biotop gemäß § 32 NatSchG BW
   Gehölzbestände und Steinriegel II
   im Gewann 'Pappelhalde' (nachrichtliche Übernahme)

8. Sonstige Planzeichen

   Räumlicher Geltungsbereich Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Schwärz- und Pappelhäldenweg" 3. Änderung (§ 9 (7) BauGB und § 74 (6) LBO)

   Räumlicher Geltungsbereich der Aufhebungsfestsetzungen

   Räumlicher Geltungsbereich des Ursprungsbebauungsplans von 1957

   Umgrenzung für Flächen von Stellplätzen und Garagen (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

   Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (2 m zur Maßnahmenfläche M1) (§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)

   Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten (Gr, Fr, Lr) zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

   Mit Leitungsrecht (Lr 1, Lr 2) zu belastende Fläche (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB), siehe Textteil B 8

   250 — Höhenlinien anhand RK 10 Möckmühl übernommen

Nutzungsschablone / Füllschema
Für die Baugebiete WR gilt:

WR	WR 2 WE
0,3	I
a	SD
30°- 35°	
WH max. = 4,50 m	
GH max. = 9,00 m	

Art der baulichen Nutzung Baugebiet | max. WE pro Gebäude
Grundflächenzahl GRZ | Zahl der Vollgeschosse
Bauweise | Dachform
Dachneigung
max. Wandhöhe
max. Gebäudehöhe

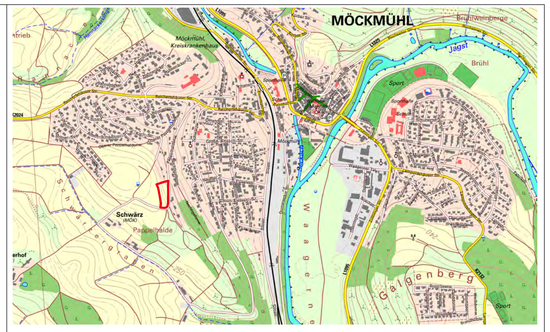
Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Die Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Die Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, 416), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. November 2014 (GBl. S. 501)



Übersichtsplan TK 25 o.M.

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Beschluss am 14.05.2013 erneute öffentliche Bekanntmachung am 29.05.2013

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Beschluss am 14.05.2013 öffentliche Bekanntmachung am 08.01.2015
durchgeführt -je einschließlich- vom 19.01.2015 bis 03.02.2015

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 17.12.2014
durchgeführt -je einschließlich- vom 17.12.2014 bis 10.02.2015

Öffentliche Auslegung
Beschluss am 28.04.2015 öffentliche Bekanntmachung am 03.06.2015
durchgeführt -je einschließlich- vom 15.06.2015 bis 16.07.2015

Beteiligung Träger öffentlicher Belange Benachrichtg. über öff. Ausl. am 08.06.2015

Beschluss über Anregungen am 28.07.2015

Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan am 28.07.2015

Satzungsbeschluss über örtliche Bauvorschriften am 28.07.2015

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Teil der Bebauungsplanänderung "Schwärz- und Pappelhäldenweg" 3. Änderung und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom 28.07.2015 stimmen mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung vom 28.07.2015 überein.

Möckmühl, den

Stammer, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am 30.07.2015

Satzung an Genehmigungsbehörde angezeigt am

Stadt Möckmühl
Landkreis Heilbronn

Lageplan zum Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Schwärz- und Pappelhäldenweg" 3. Änderung

Aufhebung der 1. und 2. Änderung und Änderung des Bebauungsplans aus dem Jahr 1957 für die Flst. 3449, 3450, 3451

Maßstab: 1:500
Datum: 28.07.2015

0 10 20 25 50 m

WICK + PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Gähkopf 18
70192 Stuttgart
0711-25509550
info@wick-partner.de