krannich architekten

raudtenerstraße 21
90475 nürnberg

tel. : 0911 477 182 00
info@krannich-architekten.de

Nürnberg, den 10. 02. 2025

Betreff : Bebauungsplan "Hahnenäcker" 5. Änderung – Stadt Möckmühl

Auflistung der ergänzten Unterlagen und Änderungen/Anpassungen

1. neue / ergänzte Unterlagen

Anhang 5 – Fachbeitrag Artenschutz
vom Büro Wagner + Simon Ingenieure GmbH, Mosbach

2. Änderungen / Anpassungen

2.1 Planteil Bebauungsplan

Fläche für eine Trafostation wurde östlich vom ehem. Krankenhaus eingefügt
Systemskizzen zu der Höhe der baulichen Anlage ergänzt
Bestandsleitungen (unterirdische Leitungen) wurden ergänzt

2.2 Textteil Bebauungsplan

Änderungen oder Anpassungen bei den folgenden Punkten :

§2 Punkt 2.5 Höhe der baulichen Anlage
§2 Punkt 8.3 Dachaufbauten und Zwerchgiebel > Punkt entfallen
§2 Punkt 9 Beleuchtung (öffentlich und privat)

§3 Punkt 2 Umgang mit Wasser und Abwasser
§3 Punkt 4 Bodenschutz
§3 Punkt 9 (Vogelschutz – Glasfassaden) - ergänzt
§3 Punkt 10 (Falleneffekte) - ergänzt

2.3 Begründung zum Bebauungsplan

Punkt 2.2 Nachweis des Flächenbedarfs - ergänzt

Punkt 4.5 Plandaten - ergänzt