



ZEICHENERKLÄRUNG

- Bestand Planung**
 Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- W Wohnbaufläche
 - M gemischte Baufläche
 - G gewerbliche Baufläche
 - S Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung
- Flächen für den Gemeinbedarf** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)
- ◻ Flächen für Gemeinbedarf
 - ◻ Verwaltung
 - ✠ Kirche
 - ✎ Kulturelle Zwecke
 - ♨ Schwimmbad
 - ▲ Schule
 - ◻ Soziale Zwecke
 - ◻ Sportliche Zwecke
 - F Feuerwehr
- Flächen für den Verkehr** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- ▬ Autobahnen
 - ▬ überörtliche und örtliche Hauptverkehrsflächen
 - ▬ Bahnanlagen
 - ▬ Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
 - ◻ Segelfluggelände
- Ver- und Entsorgungsanlagen, Hauptleitungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- ▬ Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
 - ◻ Abwasser
 - ◻ Abfall
 - ◻ Elektrizität
 - ◻ Wasser
- Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- ▬ Grünflächen
 - ▬ Parkanlage
 - ▬ Spielplatz
 - ▬ Friedhof
 - ▬ Dauerkleingärten
 - ▬ Sportplatz
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- ▬ Wasserflächen
 - ▬ Wasserschutzgebiet
 - ▬ Wasserschutzgebiet Zone I-II
 - ▬ Wasserschutzgebiet Zone III
 - ▬ festgesetztes Überschwemmungsgebiet
 - ▬ Risikogebiete i.S.d. § 78b Abs. 1 WHG
Flächenausdehnung bei H/Extrem gemäß Hochwassergefahrenkarte
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)
- ▬
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- ▬ Flächen für Landwirtschaft
 - ▬ Flächen für Wald
 - A Aussiedlerhof
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- ▬ Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - N Naturschutzgebiet
 - L Landschaftsschutzgebiet
 - FFH FFH-Gebiet
 - V Vogelschutzgebiet
 - N Naturdenkmal, flächig
 - S Schonwald
 - B Biotop (Offenland- und Waldbiotope)
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz** (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- D Archaische Kulturdenkmale (Landesamt für Denkmalpflege)
 - D Unbewegliche Bau- und Kunstdenkmale (Landesamt für Denkmalpflege)
- Sonstige Planzeichen**
- ▬ Grenze des Planungsraums
 - M Standort bestehende Windenergieanlage

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB	am	14.08.2023
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt gemäß § 2 (1) BauGB	am	22.08.2023
Billigung des Vorentwurfes durch den Gemeinsamen Ausschuss	am	17.04.2024
Öffentliche Bekanntmachung der Veröffentlichung des Vorentwurfes	am	xx.xx.xxxx
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB	von	xx.xx.xxxx
Bürgerinformationsveranstaltung	bis	xx.xx.xxxx
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TOB) gemäß § 4 (1) BauGB	von	xx.xx.xxxx
Billigung und Veröffentlichungsbeschluss des Entwurfes durch den Gemeinsamen Ausschuss	am	xx.xx.xxxx
Öffentliche Bekanntmachung der Veröffentlichung des Entwurfes § 3 (2) BauGB	am	xx.xx.xxxx
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB	von	xx.xx.xxxx
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TOB) § 4 (2) BauGB	von	xx.xx.xxxx
Beschluss über Anregungen	am	xx.xx.xxxx
Feststellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss	am	xx.xx.xxxx
Stadt Möckmühl, den		
Bürgermeister Ulrich Stammer		
Genehmigung durch die Genehmigungsbehörde mit Bescheid Nr. XX gemäß § 6 (1) BauGB		
Ausfertigung		
Stadt Möckmühl, den		
Bürgermeister Ulrich Stammer		
Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung im Amtsblatt gemäß § 6 (5) BauGB		
In-Kraft-Treten der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 (5) BauGB		
am		
xx.xx.xxxx		
Stadt Möckmühl, den		
Bürgermeister Ulrich Stammer		

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Möckmühl, Jagsthausen, Roigheim, Widdern

Landkreis Heilbronn

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2. FORTSCHREIBUNG 2040

Vorentwurf Stand: 09.07.2024

Maßstab 1 : 15.000

0 100 250 500 1000 m

Planfertiger: WICK+PARTNER ARCHITECTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB
 Silberbergstraße 159A • 70178 Stuttgart
 T 0711 255 08 55 0 • info@wick-partner.de

Plangrundlagen:
 ALKIS Stand 11/2022
 Topografische Hintergrundkarte: RIPS LUBW (Kartendienste), Abruf 03/2023