

Beratungsunterlage 040/2024

Gefertigt am 02.05.2024

für den Gemeinderat
der **Stadt Möckmühl**
Sitzung am 14.05.2024 - öffentlich -

von Marta Czarnecki

Aktenzeichen: 40 - Cz

TOP: 2

Bebauungsplan "Biegel II" in Möckmühl - Korb - Auslegungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Stadt Möckmühl hat in seiner öffentlichen Sitzung am 11.12.2023 für den Bebauungsplan „Biegel II“ den Aufstellungsbeschluss gefasst. Die öffentliche Bekanntmachung dieses Beschlusses erfolgte im Amtsblatt am 21.12.2023.

Um die Entwicklung des Stadtteils und dessen Infrastruktur zu sichern, und der Bevölkerung Wohnbaugrundstücke anbieten zu können, sollen attraktive Wohnbauflächen geschaffen werden. Hierzu soll die Fläche „Biegel II“ nutzbar gemacht werden. Mit dem Baugebiet „Biegel II“ können 14 Bauplätze ausgewiesen werden.

Die erforderliche Fortschreibung des Flächennutzungsplans erfolgt im Parallelverfahren.

Die frühzeitige Behördenanhörung und Bürgerbeteiligung erfolgten in der Zeit vom 02.01.2024 bis 05.02.2024 –je einschließlich.

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden angeschrieben und um Stellungnahme gebeten:

Lfd. Nr.*	Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme mit Schreiben vom:	Anregungen / Hinweise		Keine weitere Beteiligung
			ja	nein	
1	LRA HN	05.02.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Regierungspräsidium Stuttgart	30.01.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Regierungspräsidium. Freiburg	23.01.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Regionalverband HN-Franken	25.01.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Vermögen und Bau, Amt HN	31.01.2024	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	Deutsche Telekom	31.01.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	Netze BW GmbH	05.02.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	NHF Netzgesellschaft HN-F	11.01.2024	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	ZEAG Energie AG		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	ZV Bodenseewasserversorgg	02.01.2024	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
11	Unitymedia GmbH/ Vodafone BW GmbH		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	Polizeipräsidium HN	03.01.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	IHK HN	17.01.2024	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14	Handwerkskammer HN-F	12.01.2024	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
15	BUND Heilbronn-Franken	05.02.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16	Landesnenschutzverband		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17	Bauernverband Heilbronn-Ludwigsburg e.V.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

18	Dt.Zentrum f. Luft- u.Raumfahrt				
19	Deutsche Bahn AG, DB Immobilien	04.01.2024		X	X
20	Gemeinde Billigheim	10.01.2024		X	X
21	Gemeinde Roigheim	17.01.2024		X	X
22	Stadt Adelsheim	10.01.2024		X	X
23	Stadt Widdern				
24	Gemeinde Hardthausen	10.01.2024		X	X
25	Stadt Neudenau				
26	Gemeinde Jagsthausen	04.01.2024		X	X
27	Vereinbarte VWG Möckmühl/Roigheim/Widdern/Jagsthausen				
28	Vereinbarte VWG Neuenstadt/Hardthausen/Lang enbrettach	03.01.2024		X	X

Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, sowie deren Behandlung und Abwägung sind in der Abwägungstabelle, gefertigt durch die Kehle Ingenieurbüro GmbH, Neudenau, Stand: 08.02.2024 dargestellt.

Von privater Seite wurden keine Bedenken und Anregungen vorgebracht.

Die Abwägungstabelle ist als Anlage der Beratungsunterlage beigefügt.

Sofern die Mitglieder des Gemeinderates damit einverstanden sind, kann über den Inhalt der Abwägungstabelle mit allen eingegangenen Anregungen, en bloc abgestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat stimmt den Abwägungsvorschlägen zu den vorgebrachten Bedenken und Anregungen, die in der beigefügten Abwägungstabelle des Büro KEHLE, Neudenau vom 08.02.24 dargestellt sind, zu.

Der Entwurf des Bebauungsplans „Biegel II“ wird festgestellt und die Auslegung der Entwurfsunterlagen des Bebauungsplanes beschlossen. Der Bebauungsplan umfasst folgende Unterlagen:

1. Planzeichnung zum Bebauungsplan-Entwurf „Biegel II“ und zu den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO, Maßstab: 1:500 vom 02.05.2024, Kehle Ingenieurbüro GmbH
2. Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan-Entwurf „Biegel II“ und zu den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO vom 02.05.2024, Kehle Ingenieurbüro GmbH
3. Begründung gem. § 9 BauGB vom 02.05.2024, Kehle Ingenieurbüro GmbH
4. Umweltbericht vom 02.05.2024, Wagner+Simon Ingenieure GmbH
5. Grünordnerischer Beitrag mit Eingriffs-Ausgleichs-Untersuchung vom 02.05.2024, Wagner+Simon Ingenieure GmbH

6. Bestandsplan zum Grünordnerischen Beitrag mit Eingriffs-Ausgleichs-Untersuchung vom 04.2024, Wagner+Simon Ingenieure GmbH
7. Fachbeitrag Artenschutz vom 02.05.2024, Wagner+Simon Ingenieure GmbH
8. Abwägungstabelle vom 08.02.2024, Kehle Ingenieurbüro GmbH

2. Die Verwaltung wird beauftragt, diesen Entwurf für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Anlagen:

1. B-Plan Entwurf
2. Textliche Festsetzungen Entwurf
3. Begründung Entwurf
4. Umweltbericht
5. Grünordnerischer Beitrag mit Eingriffs-Ausgleichs-Untersuchung
6. Bestandsplan zum Grünordnerischen Beitrag mit Eingriff-Ausgleichs-Untersuchung
7. Fachbeitrag Artenschutz
8. Abwägungstabelle