

**Beratungsunterlage 042/2024**

für den Gemeinderat  
der **Stadt Möckmühl**  
Sitzung am 14.05.2024 - öffentlich -

Gefertigt am 02.05.2024

von Marta Czarnecki

Aktenzeichen: 40 - Cz

TOP: 9

**Sanierung Kindergarten Ruchener Strasse - Vergabe der Projektrealisierung**

**Sachverhalt:**

Das Büro Drees & Sommer hat in der Klausurtagung am 17.02.2024 die Machbarkeitsstudie zum Umbau und Sanierung des Kindergartens Ruchsener Straße vorgestellt, die positiv vom Gemeinderat aufgenommen worden ist.

Zur Realisierung des Projektes sind weitere Planungsschritte notwendig. Das Büro Drees & Sommer hat die Stadt Möckmühl bei der Generalsanierung des Schulverbundes erfolgreich begleitet und zu Kosteneinsparungen und vorzeitiger Fertigstellung maßgeblich beigetragen.

Die Verwaltung hat das Büro Drees & Sommer um ein Angebot angefragt, das Projekt von Seiten der Projektsteuerung aufzusetzen und gesamtheitlich zu begleiten.

Hierfür werden verschiedene, nachfolgend beschriebene Leistungen erforderlich:

- **Technische Überprüfung der Umsetzbarkeit des Planungskonzeptes** – Erkenntnisse über Bausubstanz und bauliche Möglichkeiten als wesentliche Projektgrundlage erlangen
- **Ausschreibung und Koordination Schadstofferkundung und Tragwerksuntersuchung** – Erkenntnisse über Bausubstanz und bauliche Möglichkeiten als wesentliche Projektgrundlage erlangen
- **EU-Planerauswahl – Vergaberechtskonforme Ausschreibung einer Generalplanung für alle Planungsleistungen nach HOAI**
- **Projektsteuerung bis Baubeschluss – Aufsetzen von Projektstrukturen und zielgerichtete und zügige Abwicklung des Projektes**
- **Projektsteuerung ab Baubeschluss – Fortlaufende Abwicklung des Projektes, Sicherstellung der Projektziele**

Der genaue Leistungsumfang ist der beigefügten Anlage zu entnehmen. Das Gesamthonorar beträgt 95.550,00 € netto.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung empfiehlt das Büro Drees & Sommer für die o. g. Leistungen zu beauftragen.

**Anlagen:**

Angebot Projektrealisierung

