

Bebauungsplan
"Maisenhalden"
(10.01.2002)

Bebauungsplan
Industriegebiet "Habichtshöfe"
(25.03.1999)

Kaufland Logistik

L 1047

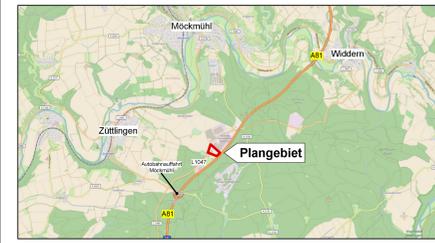
A 81

GI	GH 300 m UH
0,8	10,0
a	-

GI_e	GH 300 m UH
0,8	10,0
a	-

GE	GH 300 m UH
0,8	-
a	-

ÜBERSICHTSPLAN (OpenStreetMap.org, ohne Maßstab)



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - 1.1 **GE** Gewerbegebiet
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)
 - 2.1 **0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 **10,0** maximale Gebäudehöhe (siehe textliche Festsetzungen)
3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)
 - 3.1 **a** abweichende Bauweise, im Sinne einer offenen Bauweise ohne Beschränkung der Gebäudelänge
 - 3.2 **Baugrenze**
4. FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 (1) 10 BauGB)
 - 4.1 Straßenabstandsline gemäß § 9 FStrG und § 22 StrG
5. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - 5.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
 - Fahrbahn
 - Verkehrsgrün (Symbolertrag bei großen Flächen)
 - Wirtschaftsweg
6. FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN (§ 9 (1) 12 BauGB)
 - 6.1 Bestehendes Pumpwerk
 - 6.2 Geplante Regenrückhaltung
7. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)
 - 7.1 bestehender Regenwasserkanal
 - 7.2 bestehender Schmutzwasserkanal
 - 7.3 bestehende Abwasserdruckleitung
 - 7.4 bestehende Wasserversorgungsleitung
 - 7.5 bestehende Löschwasserleitung
 - 7.6 bestehende Gasversorgungsleitung (GU - Gasversorgung Unterland)
 - 7.7 bestehende Stromleitung - Mittelspannung (Netze BW)
 - 7.8 bestehende Stromleitung - Niederspannung (Netze BW)
 - 7.9 bestehende Telekommunikationsleitung - Verlegung erforderlich (Telekom)
8. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
 - 8.1 Private Grünfläche: Ausgleichsfläche
8. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - 8.1 Leitungsrecht zugunsten der Stadt Mockmühl zur Abwasserabteilung und Wasserversorgung
 - 8.2 Leitungsrecht zugunsten der Netze BW zur Stromversorgung
 - 8.3 Leitungsrecht zugunsten der Gasversorgung Unterland (GU) zur Gasversorgung
9. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - 9.1 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - 9.2 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
 - 9.3 Erhaltung eines Einzelbaums
10. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)
 - 10.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
11. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN
 - 11.1 Grenze des Geltungsbereichs rechtskräftiger Bebauungsplans
 - 11.2 geplanter Gebäudeabriss
 - 11.3 Höhenlinien in 1,0 m-Schritten
 - 11.4 bestehende Grenzen
 - 11.5 bestehende Gebäude
 - 11.6 bestehender Baum
 - 11.7 bestehende Böschungen
 - 11.8 Vermessung
 - 11.9 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe (GH _{max} in m ü NN)
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	-

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysjak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Stefan Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74621 Möckmühl • Fon: 06201/9390-0 • Fax: 06201/9390-44 • info@ik-ingeniare.de • www.ik-ingeniare.de

bestellt	08.02.2024	Geändert		Blatt Nr.	26
gezeichnet	08.02.2024	Bezeichnet		Projekt Nr.	3360

Stadt: **Möckmühl**
 Stadtteil: **Züttlingen**
 Projekt: **Bebauungsplan Habichtshöfe - Erweiterung**
 Planstand: **Entwurf**
 Maßstab: **1 : 500**

Die Stadt:

Möckmühl, den _____
 Der Bürgermeister _____