

Kell Immobilien-Projekt GmbH | Heerstraße 2494315 | Straubing

Stadt Möckmühl
Herrn Bürgermeister Ulrich Stammer
Hauptstraße 23
74219 Möckmühl

05.10.2023

Antrag für Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Stammer,

in der nächsten Gemeinderatsitzung bitten wir um Beratung und Beschluss unseres nachfolgenden Antrags:

Wir beantragen, einen Aufstellungsbeschluss für einen (Angebots-)Bebauungsplan mit der Festsetzung eines sonstigen Sondergebiets nach § 11 Abs. 2 BauNVO für Elektrolade-Infrastruktur, Wasserstoffstation und Gastronomie zu fassen. Der Aufstellungsbeschluss soll gefasst werden für das Flurstück Nr. 1095/4, Schulersgrube/Landesstraße 1047.

Geplant ist der Ausbau der umweltfreundlichen Ladeinfrastruktur und E-Mobilität in Deutschland in Verbindung mit einer Wasserstoffversorgung sowie der dazu notwendigen gastronomischen Versorgung vor Ort. Einen entsprechenden Planungsvorschlag mit der Flächenaufteilung erhalten Sie anbei.

Die notwendigen Leistungen für das Bebauungsplanverfahren/Bauleitplanung sowie die Erschließungskosten werden von uns als Investor getragen. Das noch zu beauftragende Planungsbüro kann direkt mit uns die Kosten abrechnen. Die Gemeinde wird somit nicht mit Kosten Dritter für die Bebauungsplanaufstellung belastet.

Wir hoffen auf Ihre Zustimmung zu unserem Vorhaben und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Kell Immobilien-Projekt GmbH

Walter Michael Kell

Anlage