

Bebauungsplan
"Maisenhalden"
(10.01.2002)

Bebauungsplan
Industriegebiet "Habichtshöfe"
(25.03.1999)

Kaufland Logistik

L 1047

A 81

GI	GRZ
0,8	10,0
a	-

GI _e	GRZ _e
0,8	10,0
a	-

GI _e	GRZ _e
0,8	-
a	-

ÜBERSICHTSPLAN (OpenStreetMap.org, ohne Maßstab)



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - 1.1 Eingegrenztes Industriegebiet
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)
 - 2.1 **0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 **10,0** maximale Gebäudehöhe (siehe textliche Festsetzungen)
3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)
 - 3.1 **a** offene Bauweise, nur Einzel-, Doppel- und Reihenhäuser zulässig
 - 3.2 Baugrenze
4. FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 (1) 10 BauGB)
 - 4.1 Straßenabstandsline gemäß § 9 FStEG und § 22 StEG
5. VERKEHRSFÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - 5.1 Fahrbahn
 Verkehrsgrün (Symbolertrag bei großen Flächen)
 Wirtschaftsweg
6. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 (1) 12 BauGB)
 - 6.1 Bestehendes Pumpwerk
7. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)
 - 7.1 bestehender Regenwasserkanal
 - 7.2 bestehender Schmutzwasserkanal
 - 7.3 bestehende Abwasserdruckleitung
 - 7.4 bestehende Wasserversorgungsleitung
 - 7.5 bestehende Löschwasserleitung
8. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - 8.1 Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Obriheim zur Außengebietsentwässerung bzw. Abwasserleitung
9. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - 9.1 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
10. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)
 - 10.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
11. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN
 - 11.1 Grenze des Geltungsbereichs rechtskräftiger Bebauungsplans
 - 11.2 geplanter Gebäudeabriss
 - 11.3 Höhenlinien in 1,0 m-Schritten
 - 11.4 bestehende Grenzen
 - 11.5 bestehende Gebäude
 - 11.6 bestehender Baum
 - 11.7 bestehende Böschungen
 - 11.8 Vermessung
 - 11.9

Füllschema der Nutzungsschablonen:	
Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe (GH _{max} in m i.N.N.)
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	-

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU		Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner		Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Stefan Leiblin		Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Stefan Leiblin	
Eisenbahnstraße 26, 74621 Möckmühl • Fax 06261/9200-0 • Fax 06261/9200-44 • info@ik-moebach.de • www.ik-moebach.de		Geknüpft		Auftrag	
bearbeitet	27.04.2023	Geprüft		Projekt Nr.	3869
gezeichnet	27.04.2023	Bezeichnet			

Stadt: Möckmühl
 Stadtteil: Züttlingen
 Projekt: Bebauungsplan Habichtshöfe - Erweiterung
 Planstand: Vorentwurf
 Maßstab: 1 : 500

