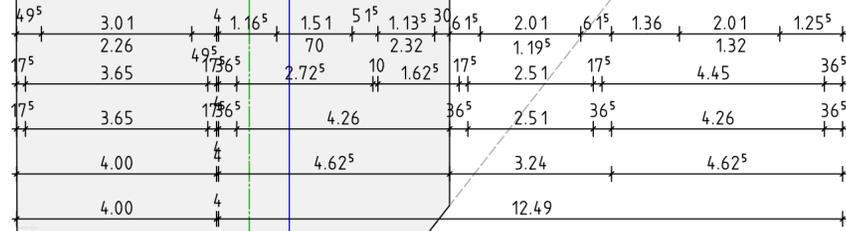
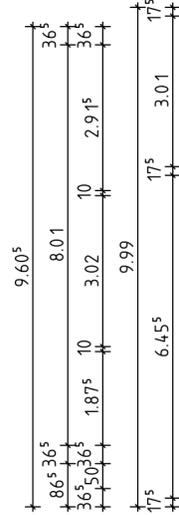
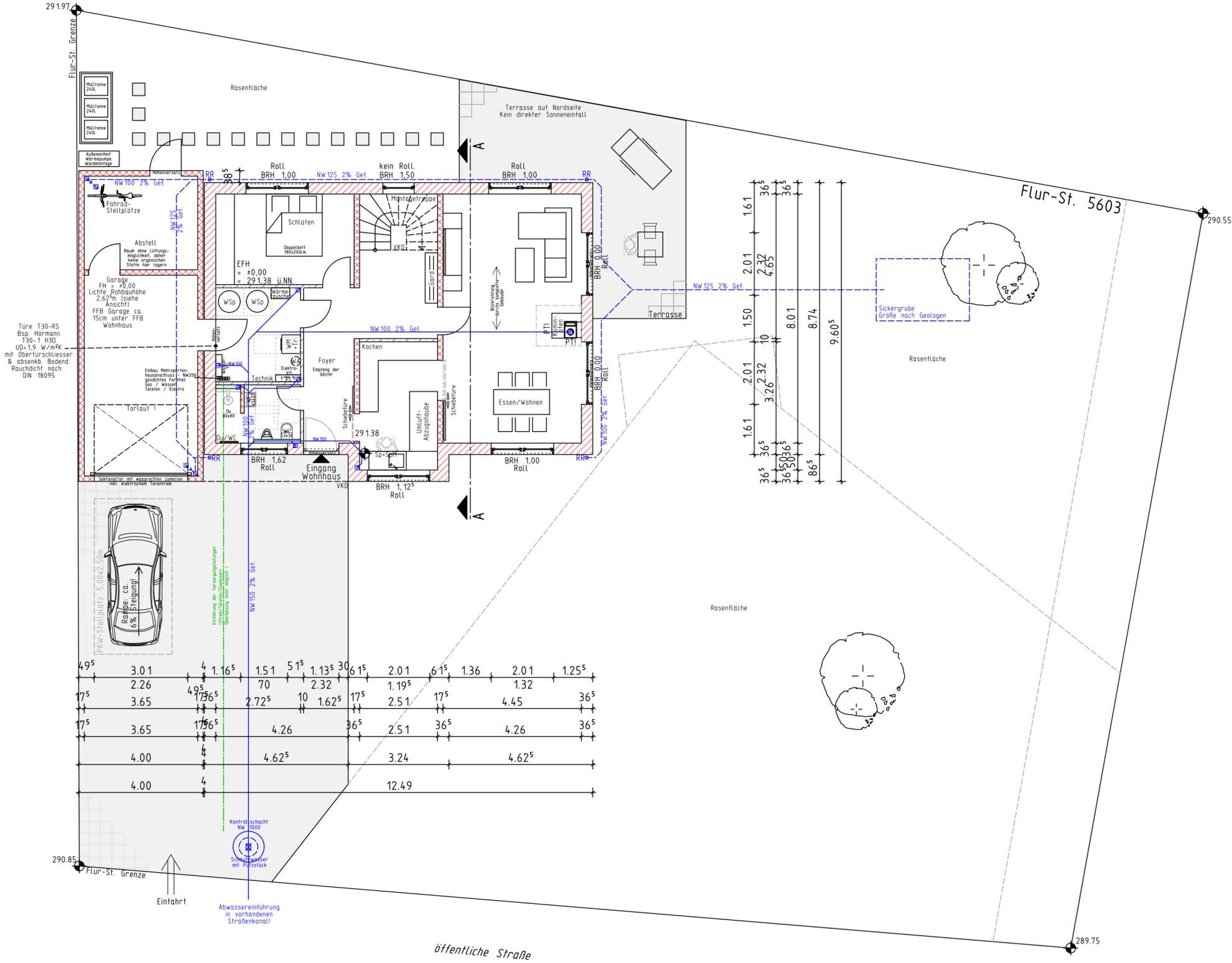
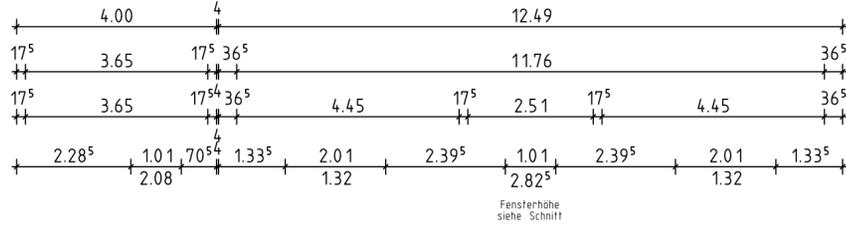
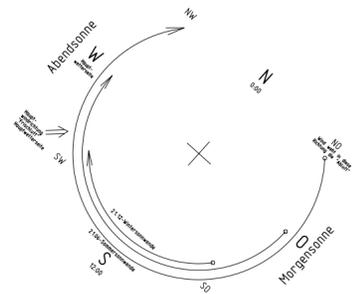


Komplettes Erdgeschoss
 19cm Wüdg-Estrich mit FBH, FFB 20cm
 Aufbauhöhe: ca. 195-205mm
 10-16mm Fertig-Belag (siehe Raumbemusterung)
 65mm Zement-/Anhydrit-Estrich
 0,2mm PE-Folie
 20mm Tackerplatten WLK 045
 100mm Dämmung WLK 035 2-Lagig (50mm+30mm)
 Feuchtsperrebahn
 Stahlbeton

292.11

291.33



Geplante Heizanlage:
 Luft-Wasser-Wärmepumpe
 Energetische Anforderungen:
 KfW Effizienzhaus 55
 Lage des Gebäudes nicht
 parallel zur Straße
 An Höhenunterschieden von
 mehr als 1,00m (Stützmauern,
 und dergleichen) sowie Treppen
 mit mehr als 5 Stufen muss ein
 Geländer angebracht werden
 Fachplanung sowie Auslegung
 des kompletten Technikraums
 durch Fachingenieur!
 Pflanzgebiete lt Bebauungsplan
 sind einzuhalten!
 Keine barrierefreie Bauerstellung
 Torhöhe 2,12m Rohbaumaß,
 d.h. ca. 2,00 m Fertigmaß -
 höhere Fahrzeuge nicht vorgesehen!
 Im gesamten Gebäude haben wir
 Kondensatdrainage vorgesehen -
 Abluftöffnungen für Trockener
 oder dergleichen sind nicht
 vorgesehen!
 Anpflanzungen sind nach den
 Vorgaben im Bebauungsplan
 auszuführen!
 Änderungen auf Grund der
 stat. Berechnung bzw. Wärme-
 schutzberechnung bleiben
 vorbehalten!
 Heizungsplanung nur vorläufig!
 Änderungen nach Berechnung
 des Heizungsbaus bleiben
 vorbehalten!
 Der Stellplatz sowie alle
 sonstigen Einflasterungen
 werden mit versickerungs-
 fähigem Pflaster angelegt!

DIE.ZWEI | PLANUNGEN
 Entwurfsverfasser

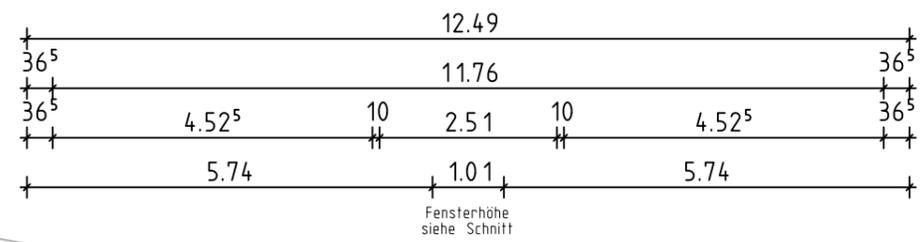
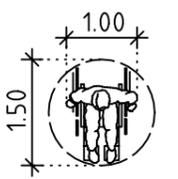
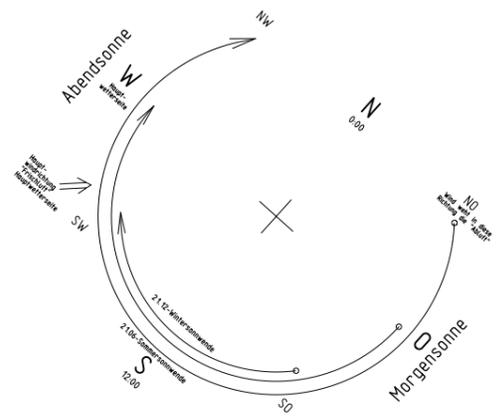
Für Vorhaben- und Erschließungsplan

PROJEKT/BAUORT	Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage 74219 Mückmühl Schwarzerhof Flur-St. 5603
BAUHERR	Familie Beck Hahnenacker 102 74219 Mückmühl
ENTWURFS-VERFASSER	DIE.ZWEI Planungen GmbH Ahorntalstraße 6 74219 Mückmühl TEL: 0 62 98 / 92 80 13 E-MAIL: info@diezwei-planungen.de
ZEICHNUNG	Erdgeschoss
LEISTUNGSPHASE	- Bauntrag -
MASSTAB	1:100
GEZEICHNET	MD
DATUM	12.04.2023
FORMAT	A3

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Entwurfsverfassers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Entwurfsverfassers. Bei Mißbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

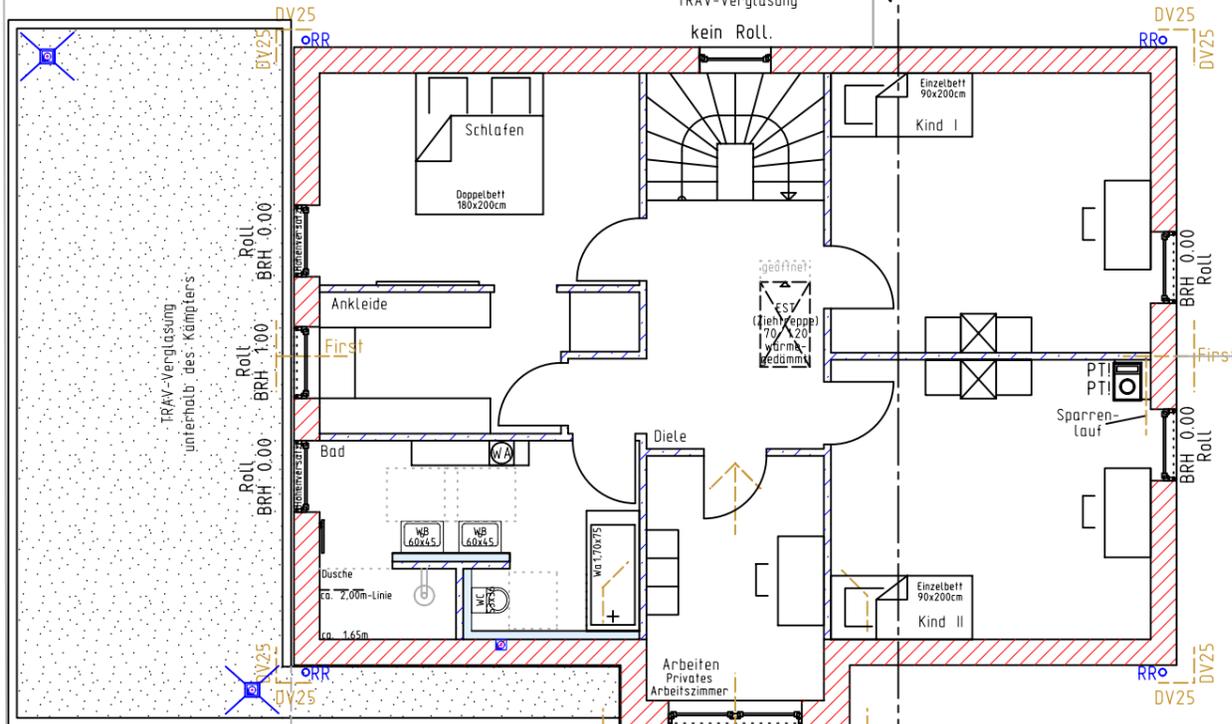
öffentliche Straße

Komplettes Dachgeschoss
 13cm WäDä-Estrich mit FBH, FFB=14cm
 Aufbauhöhe: ca. 140-150mm
 10-16mm Fertig-Belag (siehe Raumbemusterung)
 65mm Zement-/Anhydrit-Estrich
 0,2mm PE-Folie
 60mm Dämmung WLK 040 2-Lagig (Trittschalldä.)
 Stahlbeton

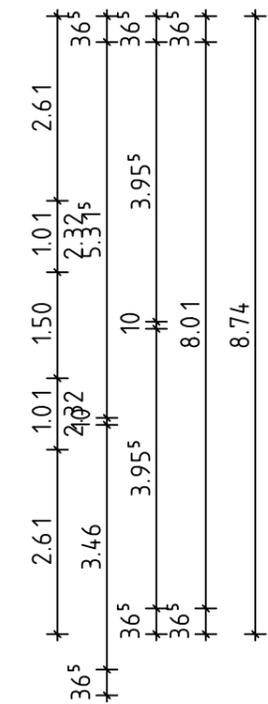
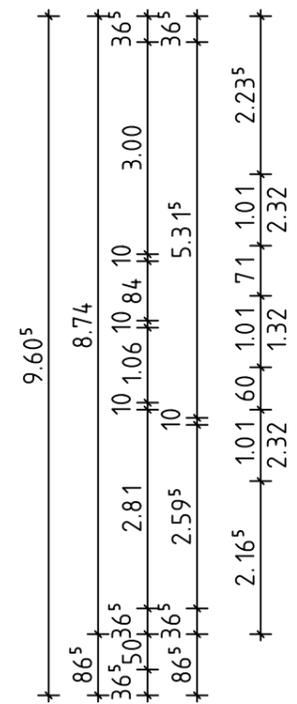


Flur-St. Grenze

Flachdach Garage - bekieset
 Flachdach nicht begehbar - sollte eine
 Begehung gewünscht werden so sind
 Absturzsicherungen anzubringen !



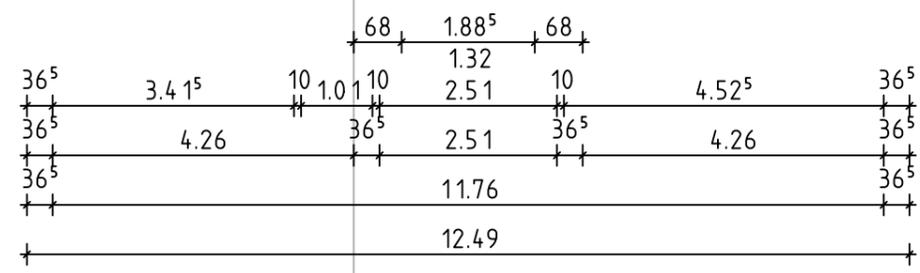
Terrasse im EG



Bodentiefe Fenster
 schlecht zu reinigen!
 Empfehlung:
 Gitter vor Fenster
 (franz. Balkon)= EL/SL

Dusche ohne Abschlusstüre, d.h.
 Wasser-Spritzer vor Dusche
 nicht zu vermeiden !
 Ab einer Duschtiefe von 1,40m
 verringern sich die Wasser-
 Spritzer außerhalb der Dusche
 erheblich.

Zwerggiebel
 DV ringsum 25cm



DIE.ZWEI | PLANUNGEN
 Entwurfsverfasser

Für Vorhaben- und Erschließungsplan

PROJEKT/ BAUDORT	Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage 74219 Mäckmühl Schwärzerhof Flur-St. 5603
BAUHERR	Familie Beck Hahnenacker 102 74219 Mäckmühl
ENTWURFS- VERFASSER	DIE.ZWEI Planungen GmbH Ahornstraße 6 74219 Mäckmühl TEL: 0 62 98 / 92 80 13 E-MAIL: info@diezwei-planungen.de
ZEICHNUNG	Dachgeschoss

LEISTUNGSPHASE - Bauantrag -

MÄßSTAB	1:100	Plan-Nr.	INDEX
GEZEICHNET	MD	2	A
DATUM	12.04.2023		
FORMAT	A3		

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Entwurfsverfassers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Entwurfsverfassers. Bei Mißbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

Legende:

-  Porenbeton
Steinfestigkeitskl. PP2 - Rohdichtekl. 0,35
Lambda-Wert 0,08 W/(mK) - DBM
-  KSL-R (P)
Steinfestigkeitskl. 12-Rohdichtekl. 1,60-DBM
-  KS-R (P)
Steinfestigkeitskl. 20-Rohdichtekl. 2,20-DBM
-  Mas. Gipsmauerwerk, nicht tragend
-  Holzständerwerk, nicht tragend
-  Beton, bewehrt, Typ lt. Statik
-  WU-Beton, bewehrt, Typ lt. Statik
-  C20/25 + C25/30
-  Dämmung
-  Nichttragende wände

Rollladen Lehr BlackLine 36,5/29cm
 Ergebnis Wärmebrückenanalyse $\Psi_i=0,17$ W/(mK),
 Referenzwert DIN 4108
 Beiblatt 2:2006-03 $\Psi_i=0,32$ W/(mK),
 U_{sb}-Wert = 0,63 W/(m²K),
 Temperaturfaktor f_{Rsi} 0,76
 Lehr Raffstorekästen 36,5/29cm
 Ergebnis Wärmebrückenanalyse $\Psi_i=0,07$ W/(mK),
 Referenzwert DIN 4108
 Beiblatt 2:2006-03 $\Psi_i=0,32$ W/(mK),
 U_{sb}-Wert=0,22 W/(m²K),
 Temperaturfaktor f_{Rsi} 0,87

Festlegung EnEV-Nachweis

Transmission Außenwände EG+DG lt. Angaben im Grundriss/Planlegende

Fenster-Typ: Kunststoff-Fenster
 Farbe innen/außen: weiß / anthrazit
 Uw-Wert: 0,93 W/m²K (bezogen auf Prüfgröße 1,23x1,48m)
 Ug-Wert 0,6 W/m²K

Schall: keine Anforderungen
 Schiebetüren Außenwand: - entfällt -

Fensterbänke
 Typ innen/außen: Marmor Carrara, 20mm/Aluminium anthrazit, lackiert
 Außenfensterbänke: keine eloxierten FeBü verwenden!
 Innenfensterbank: Überstand über Innenputz ca. 3-5cm. Bad, WC, Technik erhält keine Innenfensterbank

Haustüre
 Typ: Aluminiumhaustüre mit Kunststofffüllung
 Farbe innen/außen: weiß / anthrazit, UD-Wert 1,4 W/m²K
 Elektroinst.: Haustüre mit elektrischem Türöffner!

Sparrenstärke: 24cm Vollsparrendämmung bis Kehlgebälk - WLG032
 Kehlgebälkstärke: 24cm Vollsparrendämmung - WLG032
 Dämmung: Einbringung in Sparren / Kehlgebälkebene
 Spitzboden bleibt ungedämmt

Dampfbremse: feuchtevariable Dampfbremse S_d 0,3/5,0m
 Innenverkleidung: Gipskartonplatten tapeziert
 Spitzboden ohne Innenverkleidung

Dachflächenfenster: - entfällt -

Stahltüren: Hörmann T30-1-H3D-Türe, 37-42dB (Richtwert)
 Garage ins Haus: UD-Wert = 1,7 W/m²K

Wärmeerzeugung: Luft-Wasser-Wärmepumpe ohne Solaranlage
 Wärmeverteilung: Fußbodenheizung gemäß Eintrag in den Räumen
 Lüftungsanlage: zentrale/dezentrale Lüftungsanlage mit 70% WRG im EG+DG
 PV-Anlage: 9,75 kWp mit Speicher 7,5 kWh
 Klimaanlage: kommt keine zum Einbau

Bei vorliegendem Gebäude muss eine Blower-Door-Prüfung durchgeführt werden, diese ist zwingende Voraussetzung für die Erteilung der KfW-Förderung!

Vorsicht: Vorgenannte Werte liegen unserer Wärmeschutzberechnung zugrunde und sind zwingend einzuhalten!

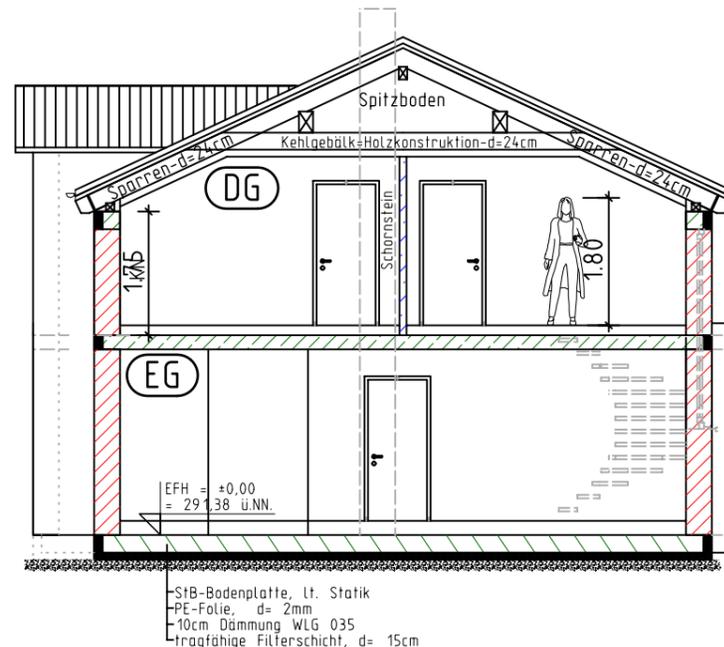
Nach der Erstellung der statischen Berechnung / der Wärmeschutzberechnung kann die Ausführung nicht mehr geändert werden. Falls dennoch Änderungen gewünscht werden muss die statische Berechnung sowie die Wärmeschutzberechnung geändert werden, was teils erhebliche Mehrkosten verursacht.

Schnitt A-A

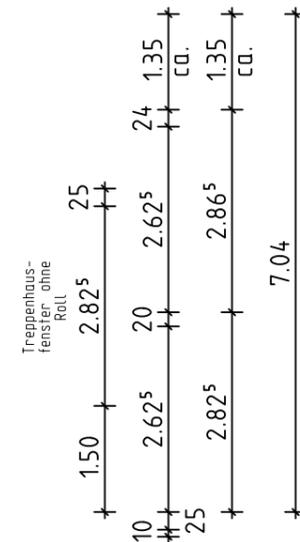
Dachkonstruktion lt. Statik

Dachraum wegen zu geringer Höhe nicht nutzbar!
 Führung der Dämmung im Kehlgebälk.
 Der Spitzboden bleibt ungedämmt!

DN= 25°
 DD= Ziegel



Gründung lt. Statik



DIE.ZWEI | PLANUNGEN
 Entwurfsverfasser

Für Vorhaben- und Erschließungsplan

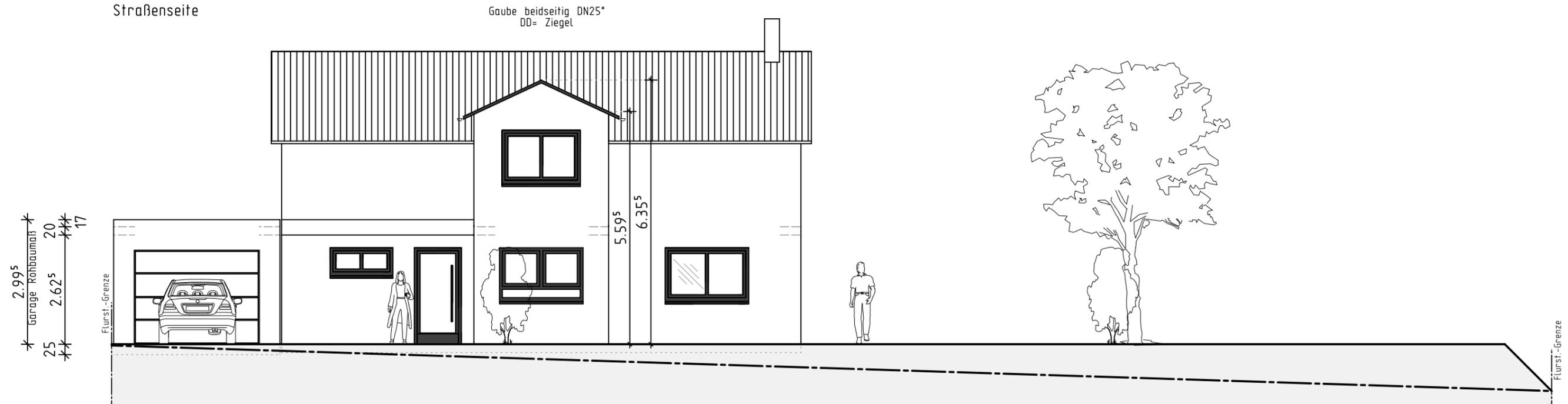
PROJEKT/BAUORT	Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage 74219 Möckmühl Schwärzerhof Flur-St. 5603
BAUHERR	Familie Beck Hahnenacker 102 74219 Möckmühl
ENTWURFS-VERFASSER	DIE.ZWEI Planungen GmbH Ahornstraße 6 74219 Möckmühl TEL: 0 62 98 / 92 80 13 E-MAIL: info@diezwei-planungen.de
ZEICHNUNG	Schnitt

LEISTUNGSPHASE - Bauantrag -		
MARSTAB 1:100	Plan-Nr. 3	INDEX A
GEZEICHNET MD		
DATUM 12.04.2023		
FORMAT A3		

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Entwurfsverfassers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Entwurfsverfassers. Bei Mißbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

Ansicht Süd

Straßenseite



Ansicht West



Ziegelfarbe: anthrazit

-  geplantes Gelände an Hausgrund
-  bestehendes Gelände an Hausgrund
-  bestehendes Gelände an Flur-St.-Grenze

An Höhenunterschieden von mehr als 1,00m (Stützmauern usw) sowie Treppen mit mehr als 5 Stufen muss ein Geländer angebracht werden

DIE.ZWEI | PLANUNGEN
Entwurfsverfasser

Für Vorhaben- und Erschließungsplan

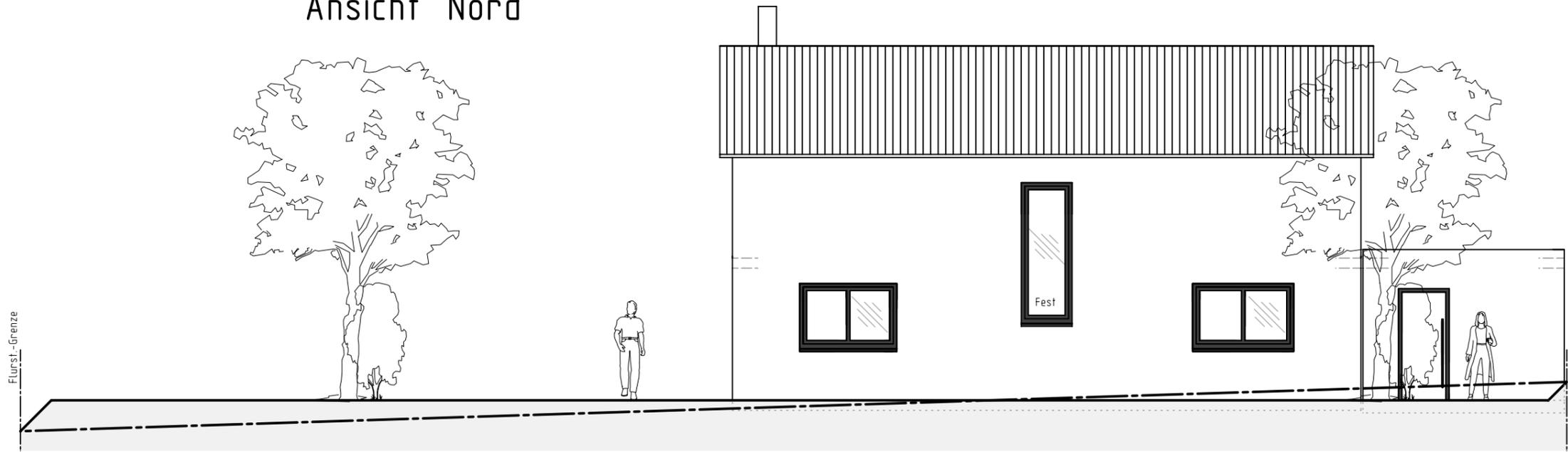
PROJEKT/ BAUORT	Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage 74219 Möckmühl Schwärzerhof Flur-St. 5603
BAUHERR	Familie Beck Hahnenäcker 102 74219 Möckmühl
ENTWURFS- VERFASSER	DIE.ZWEI Planungen GmbH Ahornstraße 6 74219 Möckmühl TEL: 0 62 98 / 92 80 13 E-MAIL: info@diezwei-planungen.de
ZEICHNUNG	Ansichten

LEISTUNGSPHASE - Bauantrag -

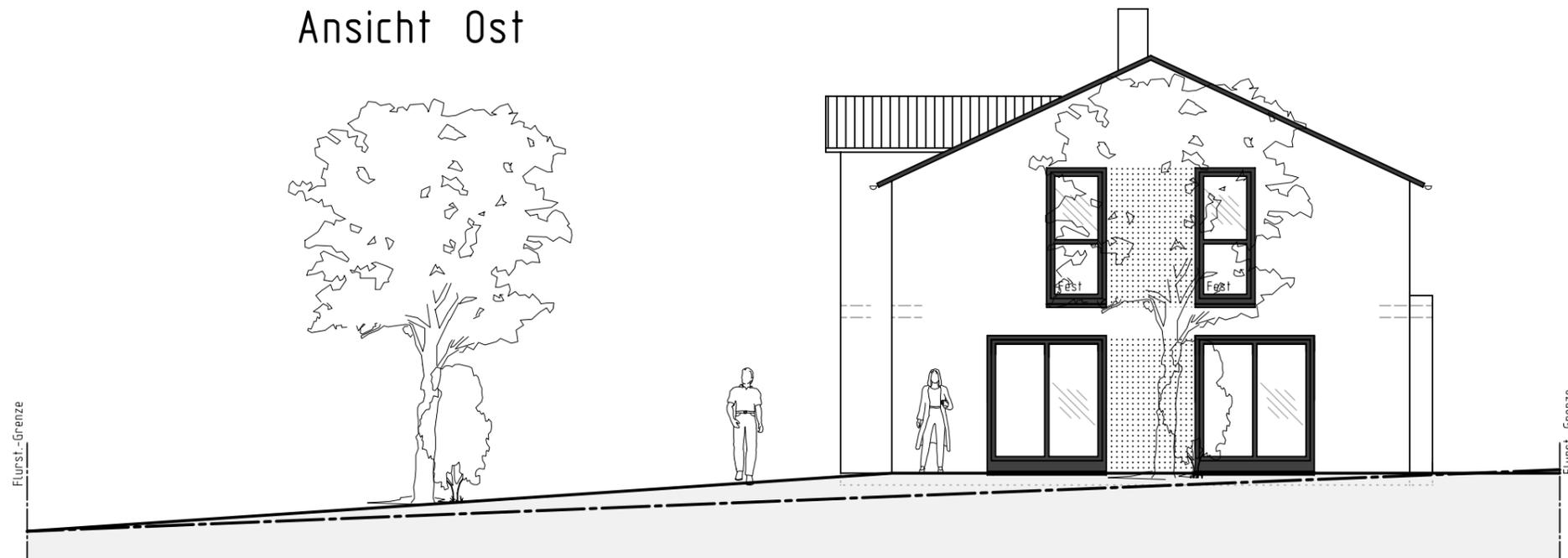
MÄßSTAB	1:100	Plan-Nr.	INDEX
GEZEICHNET	MD	4	A
DATUM	12.04.2023		
FORMAT	A3		

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Entwurfsverfassers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Entwurfsverfassers. Bei Mißbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ziegelfarbe: anthrazit

- geplantes Gelände an Hausgrund
- bestehendes Gelände an Hausgrund
- bestehendes Gelände an Flur-St.-Grenze

An Höhenunterschieden von mehr als 1,00m (Stützmauern usw.) sowie Treppen mit mehr als 5 Stufen muss ein Geländer angebracht werden

DIE.ZWEI | PLANUNGEN
Entwurfsverfasser

Für Vorhaben- und Erschließungsplan

PROJEKT/ BAUORT	Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage 74219 Möckmühl Schwärzerhof Flur-St. 5603
BAUHERR	Familie Beck Hahnenäcker 102 74219 Möckmühl
ENTWURFS- VERFASSER	DIE.ZWEI Planungen GmbH Ahornstraße 6 74219 Möckmühl TEL: 0 62 98 / 92 80 13 E-MAIL: info@diezwei-planungen.de

ZEICHNUNG	Ansichten	
LEISTUNGSPHASE	- Bauantrag -	

MÄßSTAB	1:100	Plan-Nr.	INDEX
GEZEICHNET	MD	5	A
DATUM	12.04.2023		
FORMAT	A3		

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Entwurfsverfassers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Entwurfsverfassers. Bei Mißbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.