

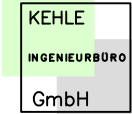


Gemeinde: Stadt Möckmühl
Gemarkung: Möckmühl
Projekt: **vorhabenbezogener
Bebauungsplan
"Schwärzerhof,
F1St.Nr. 5603"**

Planart: Lageplan M 1:500
Möckmühl, den 11.04.2023

Entwurf

Stadtplanung Landschaftsarchitektur Umweltplanung
Verkehrsplanung Siedlungswasserwirtschaft
Wasserbau Wasserversorgung Sportanlagen
Ingenieurvermessung Geo-GIS
Kehle Ingenieurbüro GmbH
Keltergasse 5 74861 Neudenaу
Tel. 06264/9282-0 Fax 06264/9282-29
email: neudenaу@kehle-ing.de



vorhabenbezogener Bebauungsplan "Schwärzerhof, F1St.Nr. 5603"

Zeichnerischer Teil

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Zulässige Nutzungen:
- Betriebsleiterwohnung
- Garage mit Abstellraum
- zu den oben genannten Nutzungen zugeordnete Nebenanlagen

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1, Abs. 2 und Abs. 3 BauGB, §§ 16, 17 und 18 BauNVO
GRZ = 0,4 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
EFH = 291,38 müNN Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) (siehe textliche Festsetzungen)
TH = 296,38 müNN maximale Traufhöhe (siehe textliche Festsetzungen)
FH = 298,48 müNN maximale Firsthöhe (siehe textliche Festsetzungen)
II maximale Anzahl der Vollgeschosse

Füllschema der Nutzungsschablone

Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
	Erdgeschossfußbodenhöhe (in müNN) max. Traufhöhe (in müNN) max. Firsthöhe (in müNN)
Bauweise	Dachform und -neigung SD = Satteldach FD = Flachdach DN = Dachneigung

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 BauNVO

o offene Bauweise
Ffirstrichtung
Baugrenze

4. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

vorhandene Umspannstation

5. HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Nr. 24, Abs. 6 BauGB

oberirdische Hauptversorgungsleitung, hier: 110-kV Netze BW und Mittelspannungsfreileitung Netze BW
Schutzbereich oberirdische Hauptversorgungsleitung
Schutzbereich mit Bauverbot (Radius = 12,5m)
Abwasserdruckleitung (nachrichtliche Übernahme)
Stromleitung (nachrichtliche Übernahme, Quelle: Netze BW)

6. BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

zu erhaltender Einzelbaum
Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

7. LEITUNGSRECHTE

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

LR Netze BW Leitungsrecht zugunsten der Netze BW
(zu den Auflagen, Schutzvorschriften siehe Ziffer 19 unter III Hinweise)

8. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS

§ 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

9. SONSTIGE PLANZEICHEN

Bestehendes Gebäude
Katastergrenze mit Flurstücknummer
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

RECHTSGRUNDLAGE

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542) zuletzt geändert am 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 21.11.2017 (BGBl. S. 3786) zuletzt geändert am 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Verfahrensvermerke

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB wurde vom Gemeinderat der Stadt Möckmühl am **25.10.2022** gefasst. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am **04.11.2022**.

Die Billigung des Bebauungsplanvorentwurfes und Auslegungsbeschluss erfolgte am **31.01.2023**.

Die Bekanntmachung der frühzeitigen Auslegung und Behördenbeteiligung erfolgte am **09.02.2023**.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB hat vom **16.02.2023** bis **20.03.2023** - je einschließlich - stattgefunden.

Der Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan in der Fassung vom wurde vom Gemeinderat der Stadt Möckmühl am gefasst.

Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung erfolgte am

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom bis - je einschließlich - stattgefunden.

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom wurde nach § 10 Abs. 1 BauGB bzw. nach § 74 (1) LBO vom Gemeinderat der Stadt Möckmühl am gefasst.

Die Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung und damit Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes erfolgt nach § 10 Abs. 3 BauGB am

Anzeige der Satzung nach § 10 Abs. 2 BauGB am

Zur Beurkundung:



Möckmühl, den

Ulrich Stammer, Bürgermeister