

Fertigung

1 2 3 4 5 6

Stadt/Gemeinde

Möckmühl

Kreis

Heilbronn

Bauantrag-DECKBLATT

- im vereinfachten Genehmigungsverfahren -

vorhabenbezogener Bebauungsplan "Obere Panoramastraße, FlSt.Nr. 726/6" und Erschließungsplan

Bauherren:

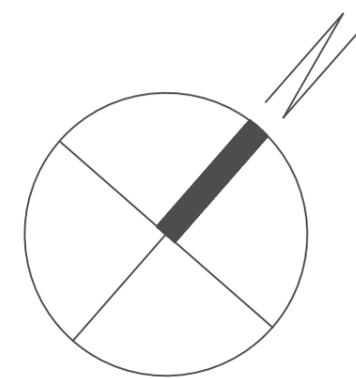
GSONEK, Tanja
DECH, Benjamin
Zuckerweg 3
74219 Möckmühl-Züttlingen

Bauvorhaben:

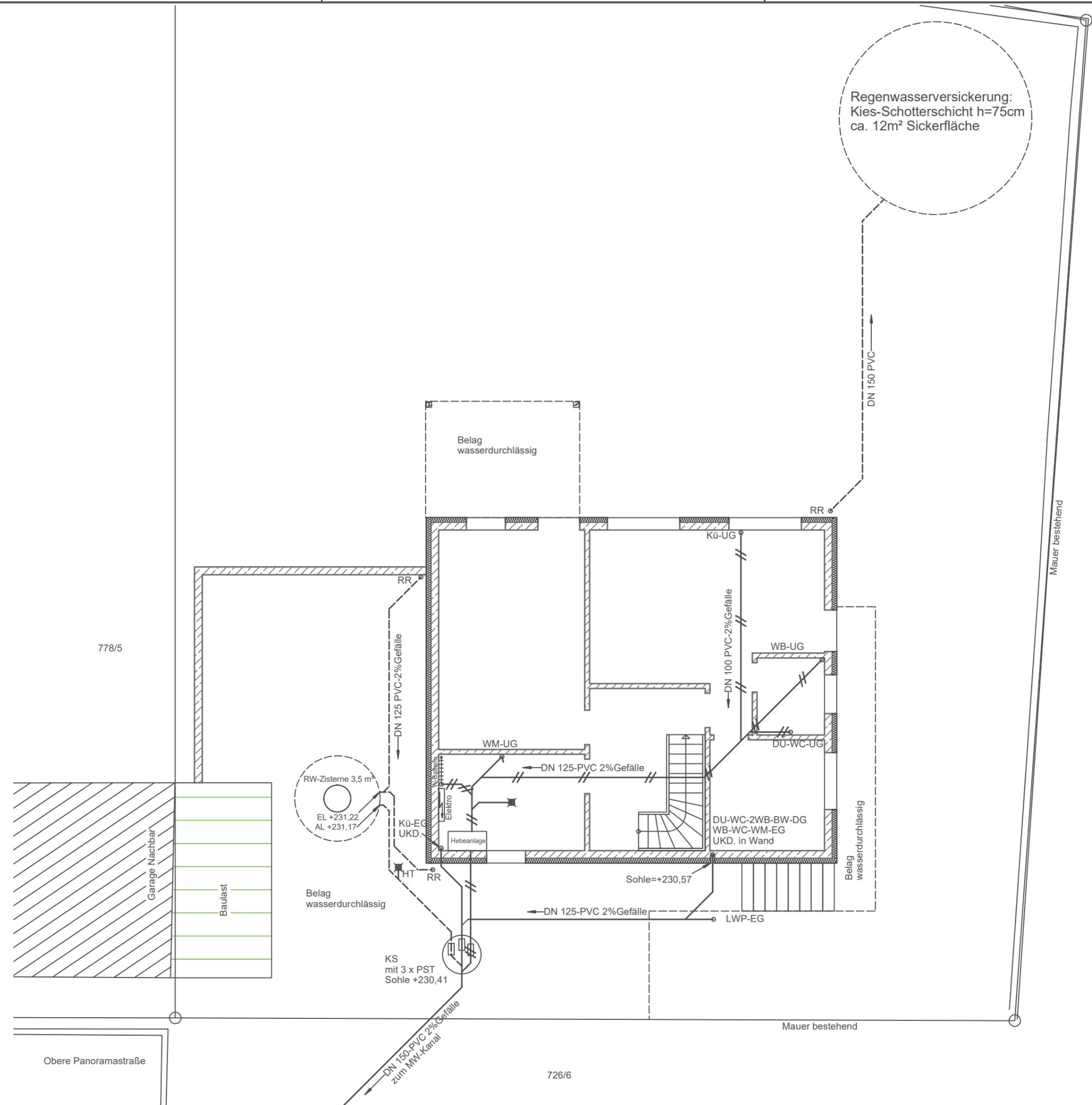
Neubau eines Einfamilienwohnhauses
mit Einliegerwohnung und Carport

Grundstück:

Flurstück :726/6
Obere Panoramastraße
74219 Möckmühl-Züttlingen



Regenwasserversickerung:
Kies-Schotterschicht h=75cm
ca. 12m² Sickerfläche



| BAUVORHABEN | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Carport Obere Panoramastraße, Flst.: 726/6 74219 Möckmühl-Züttlingen | | | |

| BAUHERREN | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| GSONEK, Tanja DECH, Benjamin Zuckerweg 3 74219 Möckmühl-Züttlingen | | | |

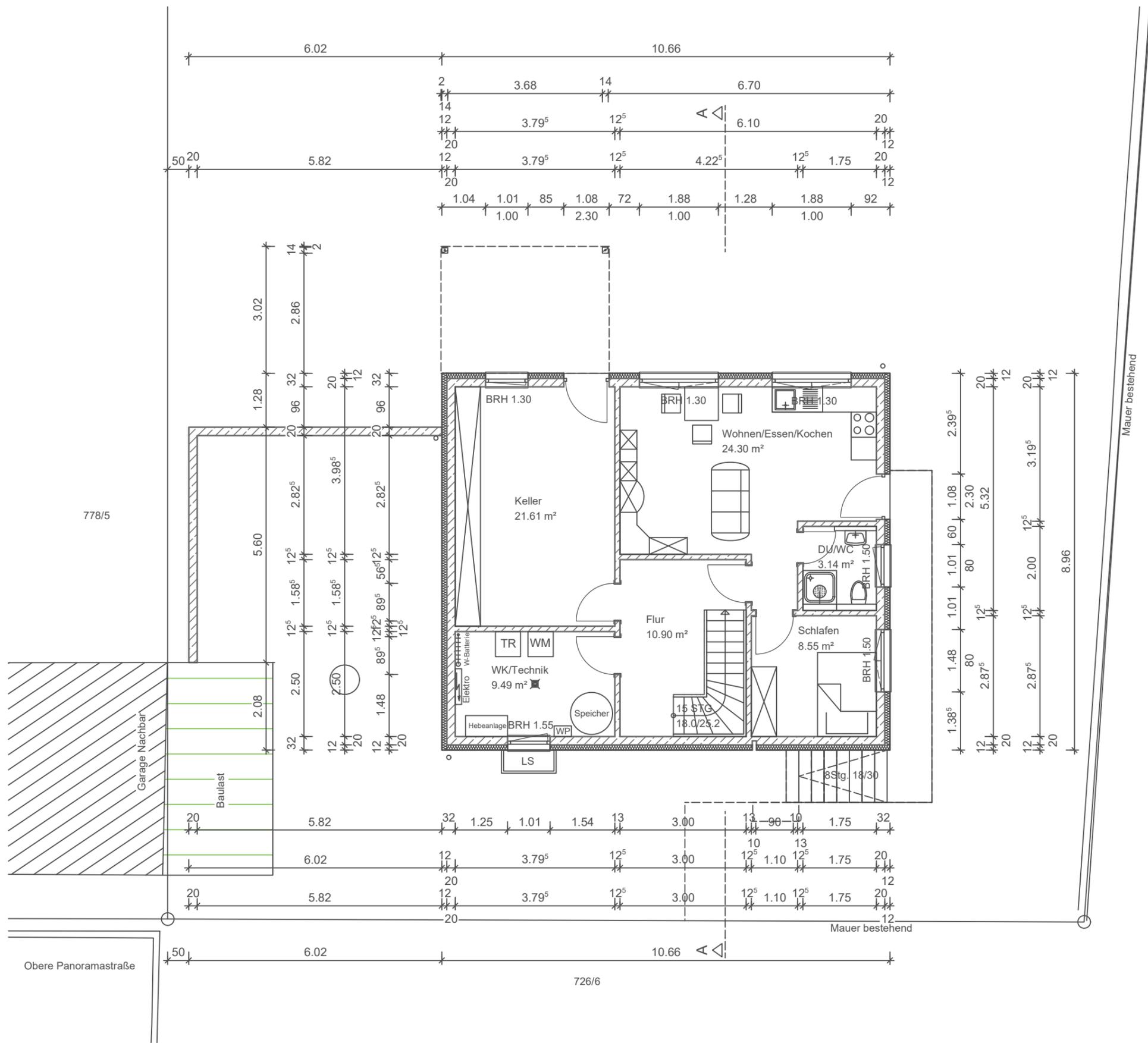
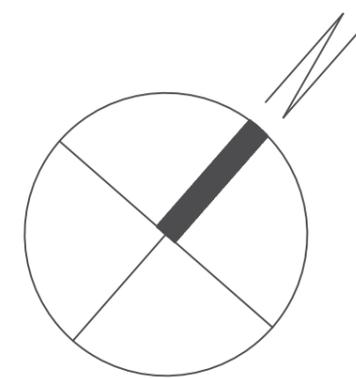
| ENTWURFSVERFASSER | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| trost bauplanung Vitali Rode Dipl.-Ing. (FH) Konnenbergstraße 78 73614 Schorndorf Tel.: 07181 - 9 375 372 Email: marcustrost@gmx.de | | | |

| PLANINFORMATION | | | |
|-------------------------------------------|------------|----------|-------------|
| PLANINHALT | | | |
| ENTWÄSSERUNG | | | |
| MAßSTAB | ERSTELLT | GEÄNDERT | PLAN-NR. |
| 1:100 | 28.06.2022 | - | 1 |
| Genauere Bauausführung siehe Werkpläne | | FORMAT | PROJEKT-NR. |
| | | A3 | 178 |

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

copyright trostbauplanung

Allplan 2022



Laut Beb.-Plan Rädle III gen. v. Juni 1973
 --> LBO 1972 i. K. 01.07.1972
 UG an 4 Ecken Gebäude:
 1,60 m + 2,70 m + 2,70 m + 0,16 m = 7,16 m
 7,16 m / 4 = 1,79 m im Mittel.
 Laut LBO ist das UG ein Vollgeschoss, wenn es im
 Mittel > 1,20 m Geländeoberfläche bis OKD-UG.
 ---> Das Untergeschoss ist ein Vollgeschoss !

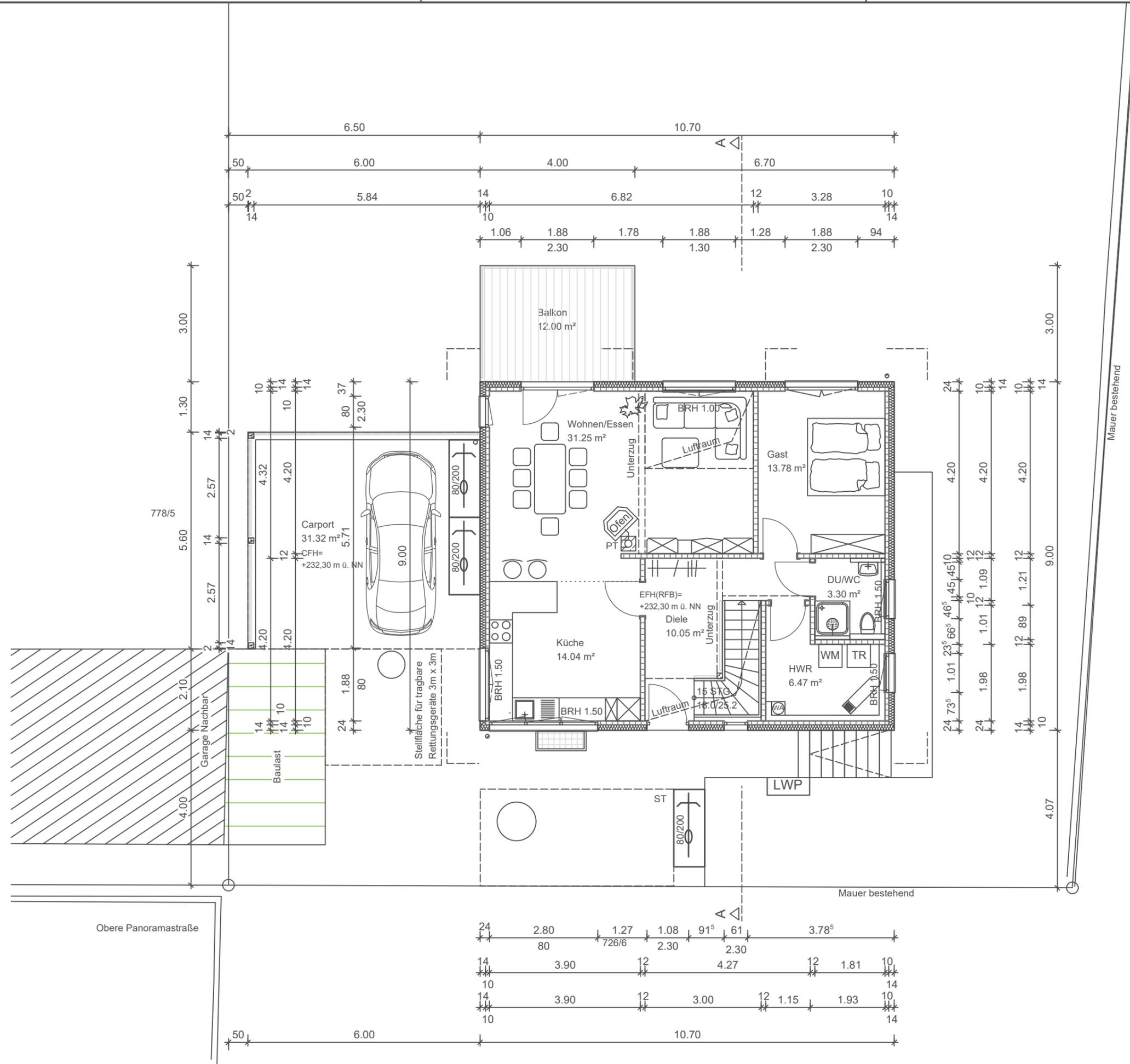
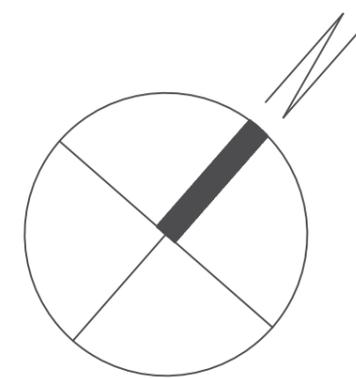
| BAUVORHABEN |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Carport Obere Panoramastraße, Flst.: 726/6 74219 Möckmühl-Züttlingen |

| BAUHERREN |
|-----------------------------------------------------------------------------|
| GSONEK, Tanja DECH, Benjamin Zuckerweg 3 74219 Möckmühl-Züttlingen |

| ENTWURFSVERFASSER |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| trost bauplanung Vitali Rode Dipl.-Ing. (FH) Konnenbergstraße 78 73614 Schorndorf Tel.: 07181 - 9 375 372 Email: marcustrost@gmx.de |

| PLANINFORMATION |
|-----------------|
|-----------------|

| PLANINHALT | | | |
|-------------------------------------------|------------|----------|-------------|
| UNTERGESCHOSS | | | |
| MAßSTAB | ERSTELLT | GEÄNDERT | PLAN-NR. |
| 1:100 | 28.06.2022 | - | 2 |
| Genauere Bauausführung siehe Werkpläne | | FORMAT | PROJEKT-NR. |
| | | A3 | 178 |



BAUVORHABEN
 Neubau eines Einfamilienwohnhauses
 mit Einliegerwohnung und Carport
 Obere Panoramastraße, Flst.: 726/6
 74219 Möckmühl-Züttlingen

BAUHERREN
 GSONEK, Tanja
 DECH, Benjamin
 Zuckerweg 3
 74219 Möckmühl-Züttlingen

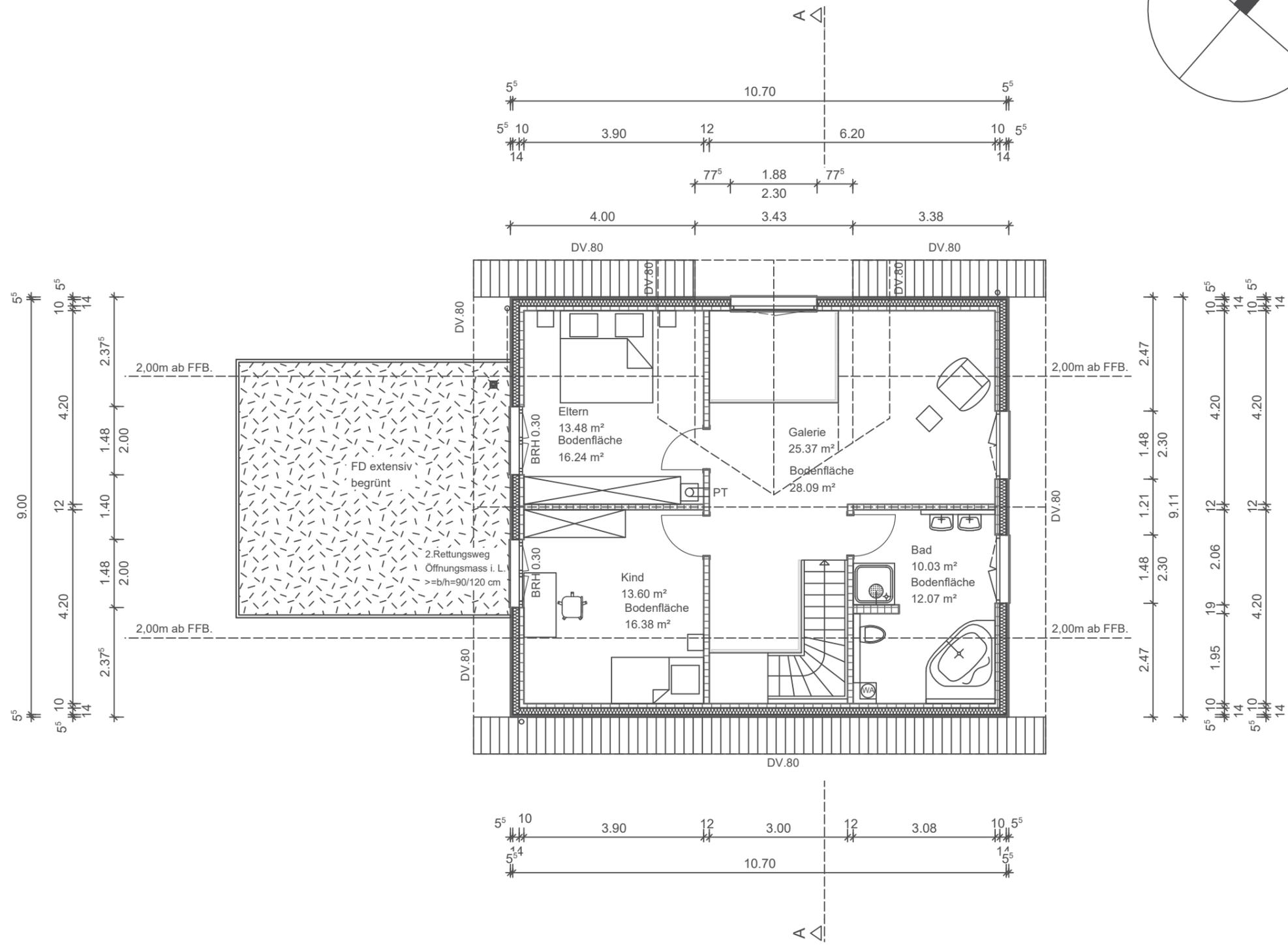
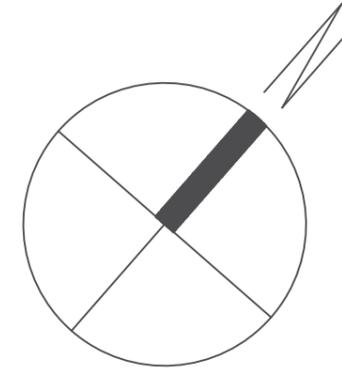
ENTWURFSVERFASSER
 trost bauplanung
 Vitali Rode Dipl.-Ing. (FH)
 Konnenbergstraße 78
 73614 Schorndorf
 Tel.: 07181 - 9 375 372
 Email: marcustrost@gmx.de

| PLANINFORMATION | | | |
|-------------------------------------------|------------|----------|-------------|
| PLANINHALT | | | |
| ERDGESCHOSS | | | |
| MAßSTAB | ERSTELLT | GEÄNDERT | PLAN-NR. |
| 1:100 | 28.06.2022 | - | 3 |
| Genauere Bauausführung siehe Werkpläne | | FORMAT | PROJEKT-NR. |
| | | A3 | 178 |

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

copyright trostbauplanung

Allplan 2022



Laut Beb.-Plan Rädle III gen. v. Juni 1973
 Gebäudehöhe im Mittel gemessen LBO §111
 Geländeoberfläche bis zum Beginn Dachraum
 max. 5,0m:
 4 Ecken: 5,56m + 5,56m + 4,46m + 3,02m=18,6m
 18,6m/4=4,65m < 5,0m

Laut Beb.-Plan Rädle III gen. v. Juni 1973
 --> LBO 1972 i. K. 01.07.1972
 DG ist Vollgeschoss wenn >=2,30 m im Lichten)
 Grundfläche DG (>=2,30m) = 55,52 m²
 Grundfläche EG = 96,30 m²
 96,30 m² x 2/3 = 64,20 m²
 Die Grundfläche im DG (Höhe >=2,30m)
 ist < 2/3 der Grundfläche EG.
 ---> Das Dachgeschoss ist kein Vollgeschoss !

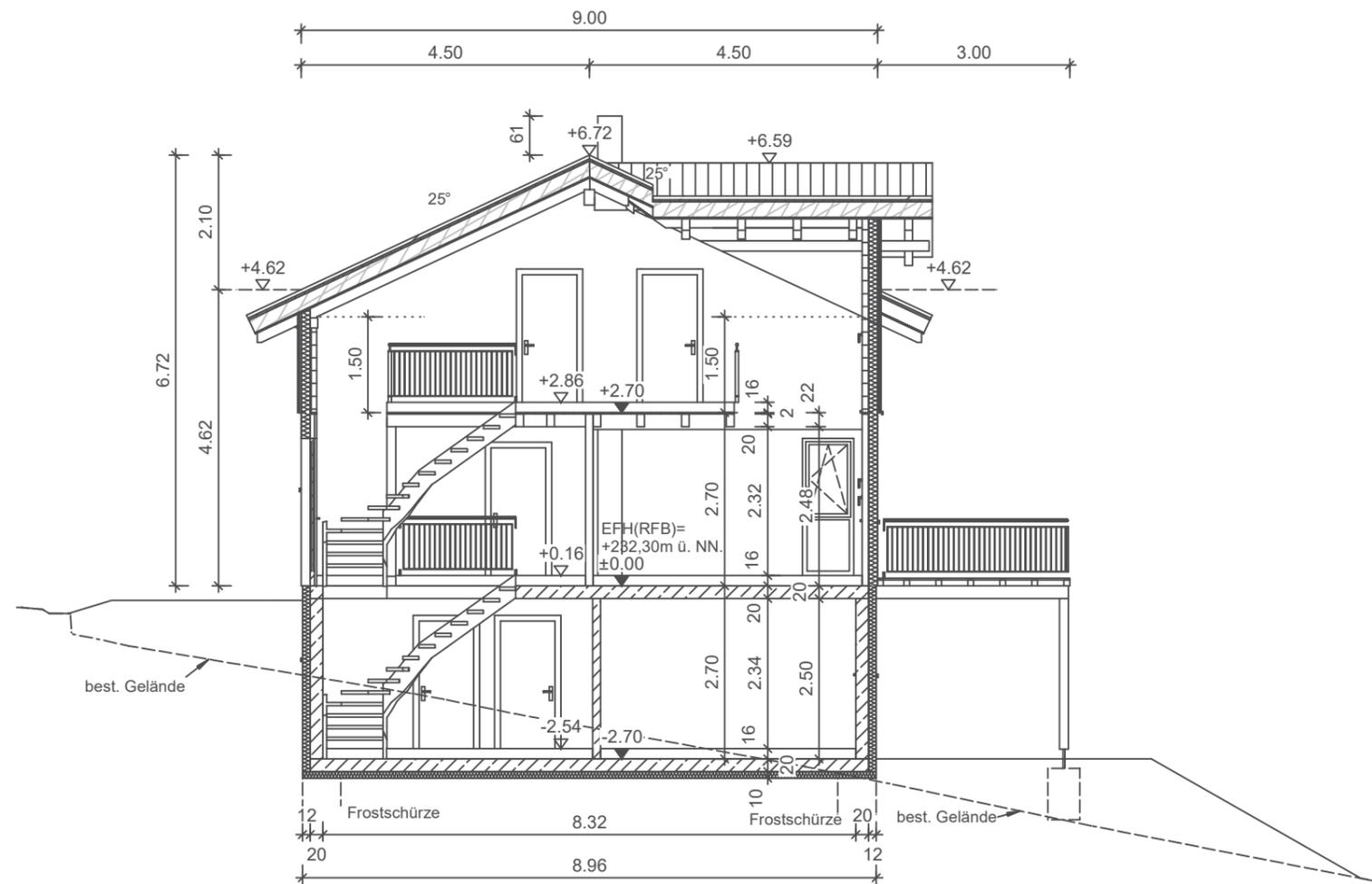
| BAUVORHABEN |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Carport Obere Panoramastraße, Flst.: 726/6 74219 Möckmühl-Züttlingen |

| BAUHERREN |
|-----------------------------------------------------------------------------|
| GSONEK, Tanja DECH, Benjamin Zuckerweg 3 74219 Möckmühl-Züttlingen |

| ENTWURFSVERFASSER |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| trost bauplanung Vitali Rode Dipl.-Ing. (FH) Konnenbergstraße 78 73614 Schorndorf Tel.: 07181 - 9 375 372 Email: marcustrost@gmx.de |

| PLANINFORMATION | | | |
|-------------------------------------------|------------|----------|-------------|
| PLANINHALT | | | |
| DACHGESCHOSS | | | |
| MAßSTAB | ERSTELLT | GEÄNDERT | PLAN-NR. |
| 1:100 | 28.06.2022 | - | 4 |
| Genauere Bauausführung siehe Werkpläne | | FORMAT | PROJEKT-NR. |
| | | A3 | 178 |

SCHNITT A-A



BAUVORHABEN

Neubau eines Einfamilienwohnhauses
mit Einliegerwohnung und Carport
Obere Panoramastraße, Flst.: 726/6
74219 Möckmühl-Züttlingen

BAUHERREN

GSONEK, Tanja
DECH, Benjamin
Zuckerweg 3
74219 Möckmühl-Züttlingen

ENTWURFSVERFASSER

trost bauplanung
Vitali Rode Dipl.-Ing. (FH)
Konnenbergstraße 78
73614 Schorndorf
Tel.: 07181 - 9 375 372
Email: marcustrost@gmx.de

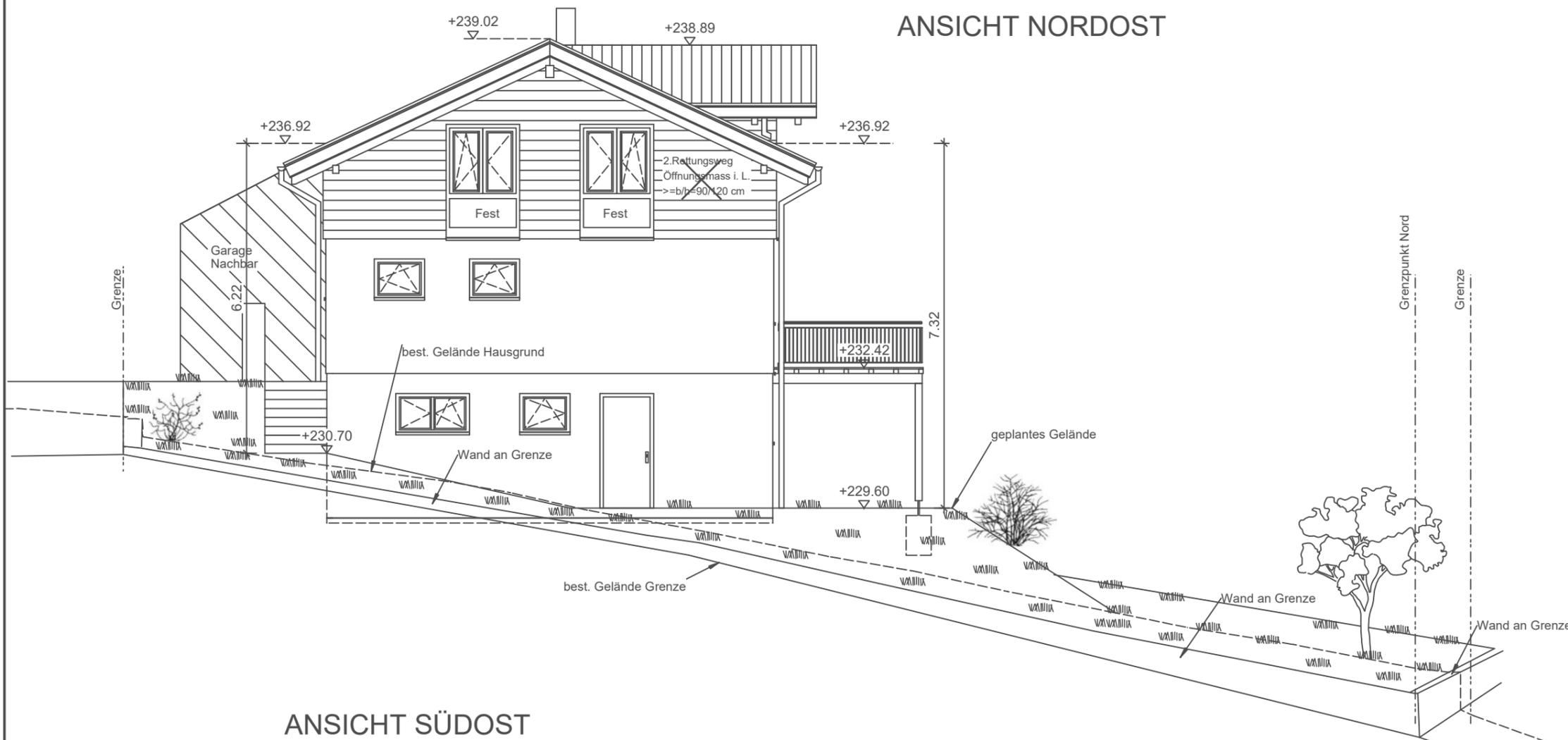
PLANINFORMATION

PLANINHALT

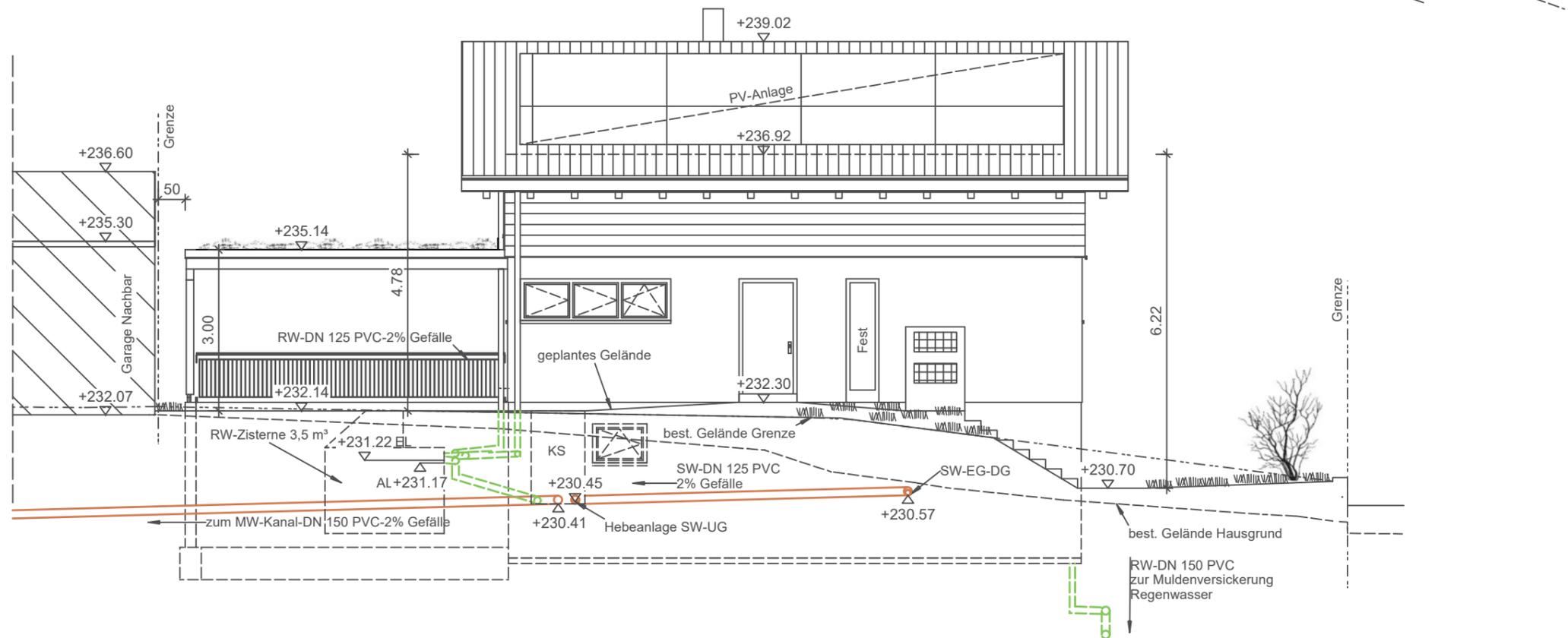
SCHNITT

| MAßSTAB | ERSTELLT | GEÄNDERT | PLAN-NR. |
|-------------------------------------------|------------|----------|-------------|
| 1:100 | 28.06.2022 | - | 5 |
| Genauere Bauausführung siehe Werkpläne | | FORMAT | PROJEKT-NR. |
| | | A3 | 178 |

ANSICHT NORDOST



ANSICHT SÜDOST



| BAUVORHABEN | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Carport Obere Panoramastraße, Flst.: 726/6 74219 Möckmühl-Züttlingen | |

| BAUHERREN | |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|
| GSONEK, Tanja DECH, Benjamin Zuckerweg 3 74219 Möckmühl-Züttlingen | |

| ENTWURFSVERFASSER | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| trost bauplanung Vitali Rode Dipl.-Ing. (FH) Konnenbergstraße 78 73614 Schorndorf Tel.: 07181 - 9 375 372 Email: marcustrost@gmx.de | |

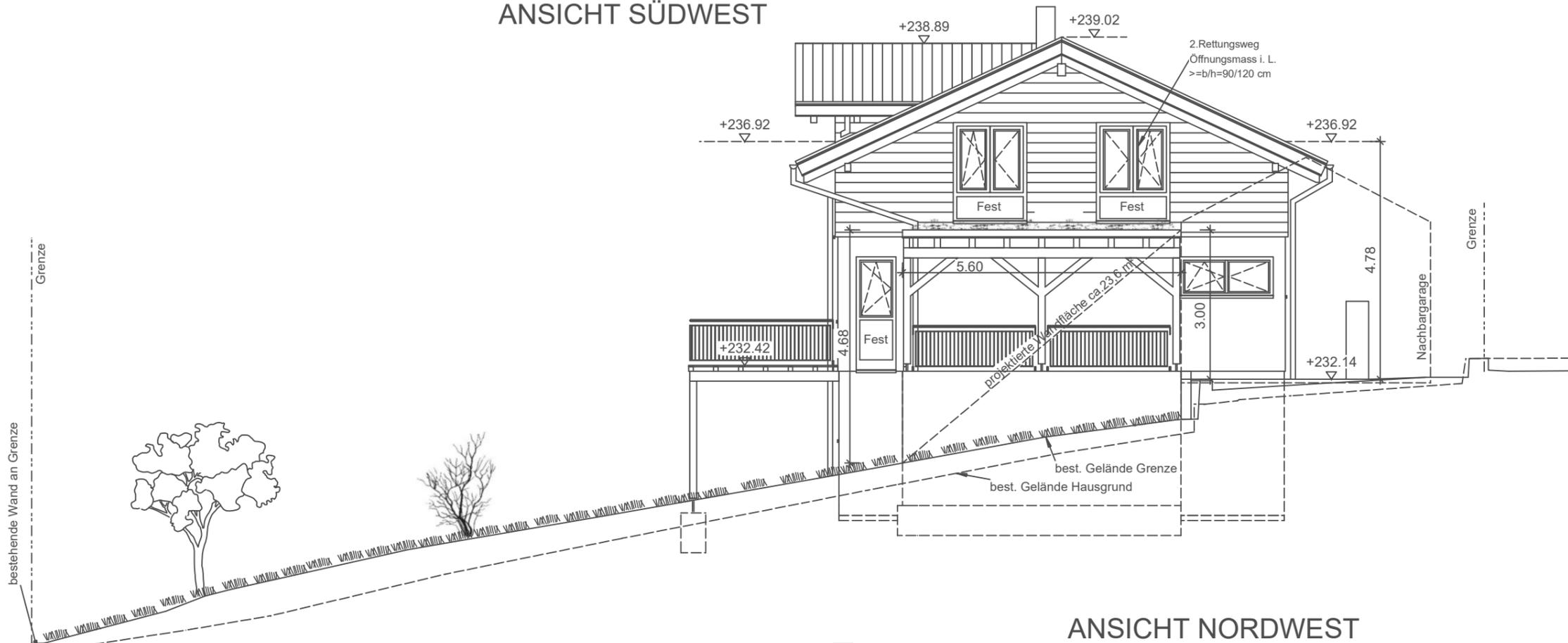
| PLANINFORMATION | |
|-----------------|--|
|-----------------|--|

| PLANINHALT | | | |
|------------------------------------|--|--|--|
| ANSICHTEN 1 + ENTWÄSSERUNGSSCHNITT | | | |

| MASSTAB | ERSTELLT | GEÄNDERT | PLAN-NR. |
|---------|------------|----------|----------|
| 1:100 | 28.06.2022 | - | 6 |

| Genauere Bauausführung siehe Werkpläne | | FORMAT | PROJEKT-NR. |
|----------------------------------------|--|--------|-------------|
| | | A3 | 178 |

ANSICHT SÜDWEST



ANSICHT NORDWEST



| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|-------------|
| BAUVORHABEN | | | |
| Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Carport Obere Panoramastraße, Flst.: 726/6 74219 Möckmühl-Züttlingen | | | |
| BAUHERREN | | | |
| GSONEK, Tanja DECH, Benjamin Zuckerweg 3 74219 Möckmühl-Züttlingen | | | |
| ENTWURFSVERFASSER | | | |
| trost bauplanung Vitali Rode Dipl.-Ing. (FH) Konnenbergstraße 78 73614 Schorndorf Tel.: 07181 - 9 375 372 Email: marcustrost@gmx.de | | | |
| PLANINFORMATION | | | |
| PLANINHALT | | | |
| ANSICHTEN 2 | | | |
| MASSTAB | ERSTELLT | GEÄNDERT | PLAN-NR. |
| 1:100 | 28.06.2022 | - | 7 |
| Genauere Bauausführung siehe Werkpläne | | FORMAT | PROJEKT-NR. |
| | | A3 | 178 |