

ZEICHENERKLÄRUNG

Abkürzungen für Rechtsgrundlagen: BauGB= Baugesetzbuch, BauNVO= Baunutzungsverordnung und LBO= Landesbauordnung BW
 Füllschema der Nutzungsschablone

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise

Dachneigung (DN) / Gebäudehöhe maximal (GHmax)

BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - WA** Allgemeines Wohngebiet § 9 BauGB
 - MU** Urbanes Gebiet § 9 (1) 1 BauGB
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) § 4 BauNVO
 - GHmax maximale Gebäudehöhe § 6a BauNVO
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. FESTSETZUNGEN** § 16 (5) BauNVO
 - - - - - Abgrenzung unterschiedl. Maß d. Nutzung (EFH, GH, DN)
- ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** § 9 (1) 2 BauGB
 - Baulinie § 23 (2) BauNVO
 - Baugrenze § 23 (3) BauNVO
- ZEITLICHE GELTUNG DES PLANUNGSRECHTS** § 9 (2) 2 BauGB
 - für das Baufeld C vorgezogene Schallschutzbebauung
- HÖHENLAGE** § 9 (1) 3 BauGB
 - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe im m über Normalnull
- BAUWEISE** § 9 (1) 2 BauGB
 - o offene Bauweise § 22 (2) BauNVO
 - a abweichende Bauweise (einseitiger Grenzbau) § 22 (2) BauNVO
 - △ nur Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig § 22 (2) BauNVO
- STELLUNG DER GEBÄUDE** § 9 (1) 2 BauGB
 - ↔ Stellung des Hauptgebäudes / Firstrichtung des Satteldaches
- FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE** § 9 (1) 4 BauGB
 - St/ Cp/ Ga Fläche für offene (St) und überdeckte (Cp) Stellplätze oder (Ga) Garagen
- VERKEHRSLÄCHE** § 9 (1) 11 BauGB
 - öffentliche Verkehrsfläche
 - Mischverkehrsfläche Fuss- und Radweg
 - öffentlicher PKW-Stellplatz mit Lagevorschlag keine Zu- und Abfahrt
 - v Verkehrsgrün
- VERSORGUNGSANLAGE** § 9 (1) 12 BauGB
 - Versorgungsfläche Elektrizität
- MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE** § 9 (1) 21 BauGB
 - Leitungsrecht zugunsten der Stadt Möckmühl
- GRÜNFLÄCHE** § 9 (1) 15 BauGB
 - Zwb private Grünfläche mit Zweckbestimmung
 - öffentliche Grünfläche Parkanlage
- FLÄCHE FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES** § 9 (1) 16 BauGB
 - Zweckbestimmung Retention
- FLÄCHE FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (VERKEHRS-LÄRM)** § 9 (1) 24 BauGB
 - Bereich I: Lüftungstechn. Maßnahmen für Schlafräume
 - Bereich II: keine öffnen. Fenster oder vorgelagerte baul. Maßn.
- FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT** § 9 (1) 20+25 BauGB
 - Pflanzgebot 3 für Einzelbäume / Pfg 4 für Strauchgruppen
 - Fläche mit Pflanzgebot
 - Fläche mit Pflanzbindung
 - Flächen für Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege u. Entwickl § 9 (1) 25a BauGB
- RENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES** § 9 (7) BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

NUTZUNGSSCHABLONEN

A	B	C	D	E	F
MU 0,6 a	MU 0,5 Quartersgarage	MU 0,6 o	WA 0,4	WA 0,4	MU 0,4
DN=SD/FD	DN=FD	DN=SD/FD	DN=SD	DN=SD	DN=SD
GHmax = 12,50 m	GHmax = 183,50 mÜNN	GHmax = 11,50 m	WHmax = 6,30 m	GHmax = 9,00 m	GHmax = 6,30 m
			GHmax = 10,50 m		GHmax = 10,50 m

SONSTIGE UND NACHRICHTLICHE PLANDARSTELLUNGEN

- 3716 bestehende Flurstücksgrenze und -nummer
- Bestandsgebäude innerhalb / außerhalb des Geltungsbereichs Vorschlag für Gebäudestandort
- Anschlaglinie Überflutungsfläche HQ₁₀₀
- Anschlaglinie Überflutungsfläche HQ_{extrem}
- Archäologisches Denkmal gem. § 2 DschG mit Verdachtsfläche

VERFAHRENSVERMERKE

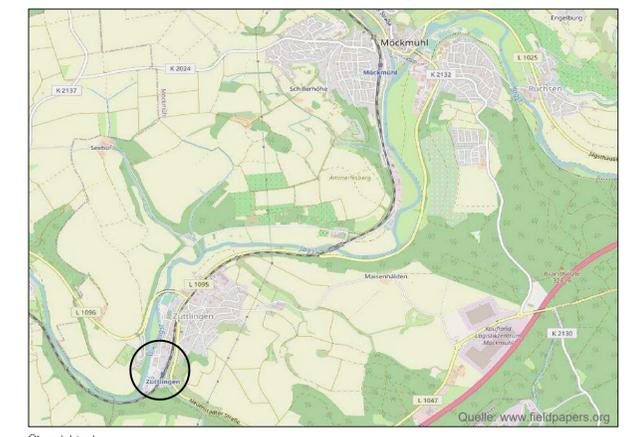
Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	24.11.2020
Entwurfsfeststellung und Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 3 (2) BauGB)	22.02.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: (§ 3 (2) BauGB)	03.03.2022
Öffentliche Auslegung / Beteiligung der Öffentlichkeit (je einschl.) (§ 3 (2) BauGB)	10.03.-08.04.2022
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange: (§ 4 (2) BauGB)	10.03.-08.04.2022
erneute Öff. Auslegung / Beteiligung der Öffentlichkeit (je einschl.) (§ 3 (2) BauGB)	11.11.-13.12.2022
erneute Beteil. der Behörden u. sonstigen Träger öff. Belange: (§ 4 (2) BauGB)	11.11.-13.12.2022
Satzungsbeschluss Bebauungsplan durch Gemeinderat: (§ 10 (1) BauGB)	28.02.2023
Beschluss der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften d. Gemeinderat: (§ 74 LBO)	28.02.2023
Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan: (§ 10 (3) BauGB)	2023
Öffentliche Bekanntmachung der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften: (§ 74 LBO)	2023
Inkrafttreten Bebauungsplan: (§ 10 (3) BauGB)	2023
Inkrafttreten der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften: (§ 74 LBO)	2023

Bestätigung:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans, der planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom 28.02.2023 überein. Die Verfahren gem. § 10 BauGB wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Möckmühl, den ____ 2023

Ulrich Stammer
 Bürgermeister

**STADT MÖCKMÜHL
 LANDKREIS HEILBRONN**



Übersichtsplan

**BEBAUUNGSPLAN MIT ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN
 "BRÜCKENSTRASSE 1. ÄNDERUNG"**

TEIL 1: PLANTEIL Plan-Nr. 12.1

Maßstab 1: 1.000 Datum 28.02.2023

Stadt Möckmühl
 Bauamt
 Hauptstraße 23, 74219 Möckmühl

AGOS Arbeitsgruppe Objekt+Stadtplanung

Dipl.-Ing. M. Breuninger
 Freier Architekt und Stadtplaner SRL
 Rebalde 37, 70191 Stuttgart, Tel. 0711 - 257 87 17

