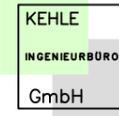




Gemeinde: Stadt Möckmühl
 Gemarkung: Möckmühl
 Projekt: **vorhabenbezogener Bebauungsplan "Schwärzerhof, F1St.Nr. 5603"**
 Planart: Lageplan M 1:500
 Möckmühl, den 13.01.2023

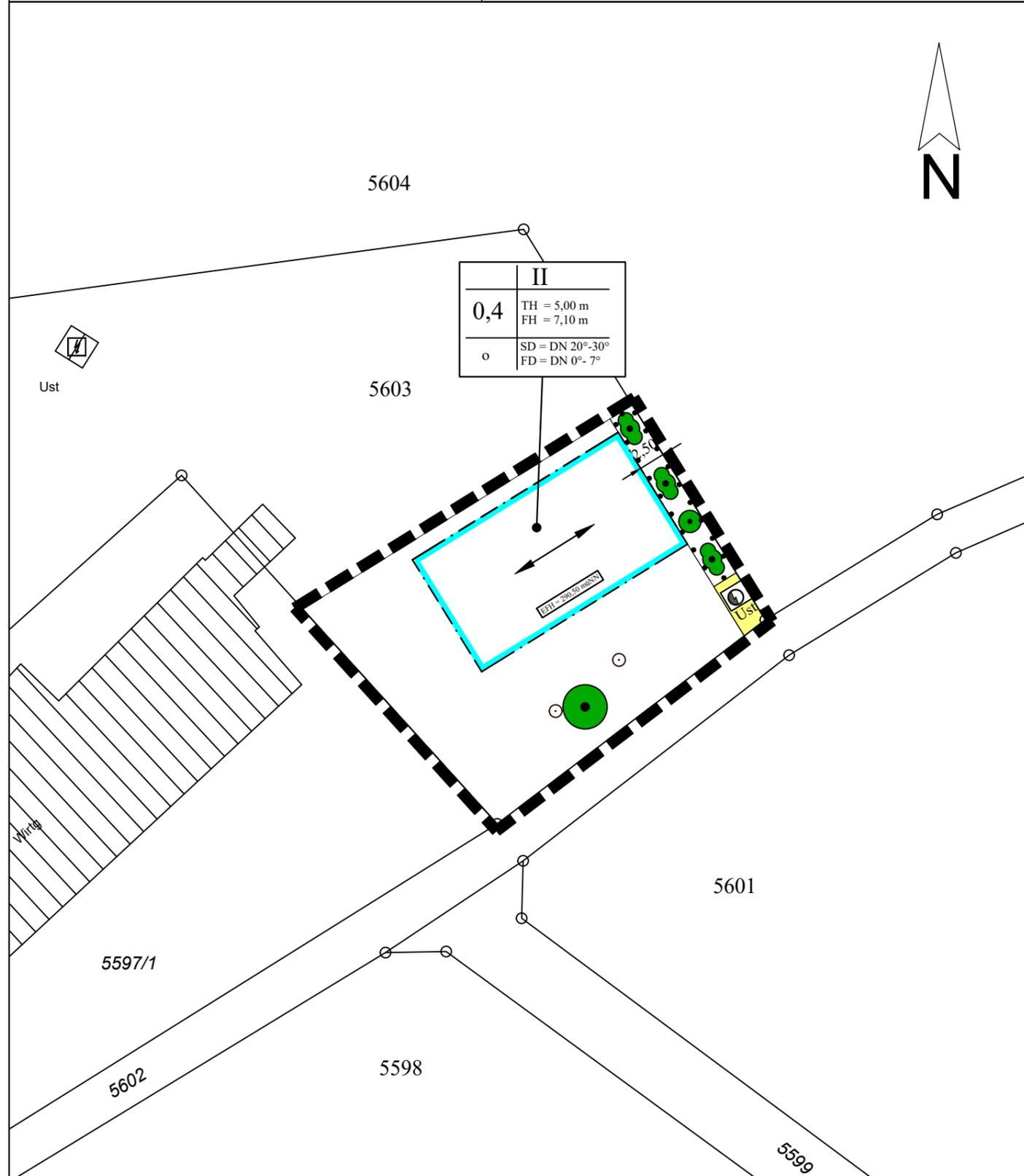
Vorentwurf

Stadtplanung Landschaftsarchitektur Umwelplanung
 Verkehrsplanung Siedlungswasserwirtschaft
 Wasserbau Wasserversorgung Sportanlagen
 Ingenieurvermessung Geo-GIS
Kehele Ingenieurbüro GmbH
 Keltergasse 5 74861 Neudenau
 Tel. 06264/9282-0 Fax 06264/9282-29
 email: neudenau@kehle-ing.de



vorhabenbezogener Bebauungsplan "Schwärzerhof, F1St.Nr. 5603"

Zeichnerischer Teil



PLANZEICHENERKLÄRUNG:

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Zulässige Nutzungen:
- Wohngebäude
 - Garage mit Abstellraum
 - zu den oben genannten Nutzungen zugeordnete Nebenanlagen

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1, Abs. 2 und Abs. 3 BauGB, §§ 16, 17 und 18 BauNVO

- GRZ = 0,4 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
 EFH = 290,50 müNN Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) (siehe textliche Festsetzungen)
 TH = 5,00 m maximale Traufhöhe (siehe textliche Festsetzungen)
 FH = 7,10 m maximale Firsthöhe (siehe textliche Festsetzungen)
 II maximale Anzahl der Vollgeschosse

Füllschema der Nutzungsschablone

Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse	
	max. Traufhöhe (in Metern)	max. Firsthöhe (in Metern)
Bauweise	Dachform und -neigung	
	SD = Satteldach	FD = Flachdach
	DN = Dachneigung	

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 BauNVO

- o offene Bauweise
- Firstrichtung
- Baugrenze

4. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

- ⊙ vorhandene Umspannstation

5. BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

- zu erhaltender Einzelbaum
- ⊙ Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

6. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS

§ 9 Abs. 7 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

- ▨ Bestehendes Gebäude
- 567 Höhengichtlinie (Digitales Geländemodell aus Überfliegerdaten, Datenquelle: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg; für das Bauvorhaben ist eine gesonderte Vermessung des Geländes notwendig)
- 305/5 Katastergrenze mit Flurstücknummer

RECHTSGRUNDLAGE

1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726)
2. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542) zuletzt geändert am 20.07.2022 (BGBl. I S. 1362)
3. Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 21.11.2017 (BGBl. S. 3786) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. Nr. 33 S. 1802)
4. Planzeichenverordnung (PlanZV) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Verfahrensvermerke

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB wurde vom Gemeinderat der Stadt Möckmühl am **25.10.2022** gefasst. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am **04.11.2022**.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB hat vom bis - je einschließlich - stattgefunden.

Der Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan in der Fassung vom wurde vom Gemeinderat der Stadt Möckmühl am gefasst.

Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung erfolgte am

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom bis - je einschließlich - stattgefunden.

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom wurde nach § 10 Abs. 1 BauGB bzw. nach § 74 (1) LBO vom Gemeinderat der Stadt Möckmühl am gefasst.

Die Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung und damit Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes erfolgt nach § 10 Abs. 3 BauGB am

Anzeige der Satzung nach § 10 Abs. 2 BauGB am

Zur Beurkundung:

Möckmühl, den

Ulrich Stammer, Bürgermeister

