

Wulle Lichti Walz GmbH | Bludenzer Straße 6 | 70469 Stuttgart

11. Oktober 2022

Stadtverwaltung Möckmühl  
Stadtbauamt  
Herr Thoma  
Hauptstr. 23

74219 Möckmühl

Angebot Bauwerksuntersuchung und Instandsetzungskonzept  
Parkhaus Untere Gasse Möckmühl

Sehr geehrter Herr Thoma,  
sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie unser Honorarangebot für die Bauwerksuntersuchung und das Instandsetzungskonzept, welche die Grundlage für eine spätere Instandsetzungsplanung der Tiefgarage darstellen. Das Angebot basiert auf unserer Einschätzung nach der ersten Begehung am 30.09.2022 mit Ihnen:

Bauw.untersuchung und Instandsetzungskonzept		8.500,00 Euro
Laborkosten (Chloridanalyse 30 Stk.)		1.050,00 Euro
Rohbaukosten (2 -3 Probeöffnungen etc.)		500,00 Euro
Betontechn. Untersuchungen		1.500,00 Euro
<b>Gesamthonorar</b>	<b>netto</b>	<b>11.550,00 Euro</b>
Mehrwertsteuer	19 %	2.194,50 Euro
<b>Gesamthonorar</b>	<b>brutto</b>	<b>13.744,50 Euro</b>

Der Leistungsumfang dieses Angebotes (Lph. 1 - 3) umfasst folgende Leistungen:

- Koordination mit Auftraggeber, Baustofflabor, Nutzer und weiteren Beteiligten
- Begehung und visuelle Beurteilung des Objektzustandes hinsichtlich Beschaffenheit, Mängel, Schäden und abgeschätztem Instandsetzungsbedarf
- Erarbeiten eines Untersuchungsrahmens der relevanten betontechnologischen Messungen und Beprobungen zur Ermittlung der Bauwerkseigenschaften hinsichtlich Dauerhaftigkeit, Gebrauchstauglichkeit und Standsicherheit
- Erstellen von maßstäblichen CAD-Übersichtsplänen auf CAD oder PDF Grundlage des Auftraggebers als Basis für die Eintragungen aller

Geschäftsführer  
Dipl.-Ing. Oliver Lichti  
Ingenieurkammer BW Nr. 0003

Dipl.-Ing. Jürgen Walz  
Dozent an der BA Mosbach  
Ingenieurkammer BW Nr. 1095

Dipl.-Ing. Volker Friedhoff  
Prüfingenieur für Baustatik,  
Ingenieurkammer BW Nr. 0204

Dipl.-Ing. (FH), M. Eng. Alexander Bosch  
Ingenieurkammer BW Nr. 0225

Generalbevollmächtigter

Dipl.-Ing. Rainer Wulle  
Prüfingenieur für Bautechnik  
Präsident der Ingenieurkammer BW  
Ingenieurkammer BW Nr. 0202

Beirat

Prof. Dr. - Ing. Hugo Rieger

Niederlassungen

70469 Stuttgart  
Bludenzer Straße 6  
Tel.: 0711 | 13 57 76 - 0  
Fax: 0711 | 13 57 76 - 6

74821 Mosbach  
Alte Bergsteige 3  
Tel.: 06261 | 92 50 - 0  
Fax: 06261 | 92 50 - 99

74072 Heilbronn  
Wilhelmstraße 25  
Tel.: 07131 | 5 89 95 - 0  
Fax: 07131 | 5 89 95 - 99

74219 Möckmühl  
Ruchsenener Straße 12  
Tel.: 06298 | 12 05  
Fax: 06298 | 55 53

Bankverbindungen

Deutsche Bank Stuttgart  
BLZ: 600 700 70  
Konto: 7 774 771

Kreissparkasse Heilbronn  
BLZ: 620 500 00  
Konto: 102 472

Spk. Neckartal-Odenwald  
BLZ: 674 500 48  
Konto: 3 085 800

Volksbank Mosbach  
BLZ: 674 600 41  
Konto: 2 624 400

Volksbank Möckmühl  
BLZ: 620 916 00  
Konto: 41 309 006

Handelsregister Stuttgart

HRB Nr. 107074

UST-IdNr.  
DE144027554

Homepage

[www.wulle-lichti-walz.de](http://www.wulle-lichti-walz.de)

**INGEBW**  
Ingenieurkammer Baden-Württemberg

Gesellschaft Beratender Ingenieure  
der Ingenieurkammer BW Nr. 0001

- Erstellung eines groben Bauablaufplans mit Einteilung in Bauabschnitte als Vorlage für die Bietergespräche
- Auswertung der Angebote
- Erstellung der Preisspiegel anhand der eingegangenen Angebote unter Berücksichtigung von Sondervorschlägen, Kalkulationshinweisen, Fehlern im Angebot etc.
- Durchsprache des Preisspiegels mit dem Auftraggeber und Vorbereitung der Bietergespräche
- Teilnahme an den Bietergesprächen, Abfrage der Kapazitäten, Erfahrung, Besonderheiten des Objektes und des Angebotes etc.
- Schriftliche Vergabeempfehlung an den Auftraggeber

Der Leistungsumfang in der Phase 3 (Objektüberwachung Lph. 8) umfasst folgende Leistungen:

- Koordination mit Auftraggeber, Projektsteuerung, Auftragnehmer, Nutzer und weiteren Beteiligten
- Starttermine mit dem Auftragnehmer zur Baustelleneinrichtung, Baubeginn, Bauwerksuntersuchung im Leistungsumfang des Auftragnehmers etc.
- Bauherrenvertretung auf der Baustelle als „Architektenbauleitung“ unter Wahrung der Auftraggeberinteressen hinsichtlich, Qualität, Termintreue, Abstimmung von Fragestellungen die vor Ort bzw. bei der Bauausführung entstehen
- Teilnahme an Koordinations- und Jour Fix Terminen bei denen der Stand der Bauausführung, Abweichung von der Planung hinsichtlich Inhalt, Terminen und ggf. Kosten besprochen werden
- Mitwirkung bei gemeinsamen Untersuchungen wie Rautiefenmessungen, Betonfeuchtemessungen, Haftzugprüfungen etc. soweit erforderlich
- Prüfung vorzulegender Lieferscheine, Prüfzeugnisse, Protokolle etc.
- Mitwirkung bei gemeinsamen Aufmaßterminen zur Leistungserfassung des Auftragnehmers
- Prüfung der Abschlagsrechnungen und der Schlussrechnung
- Vorlage von Freimeldungen von Abschlagsforderungen an den Bauherrn als Leistungsstandsnachweis gegenüber dem Auftraggeber
- Prüfung der Dokumentation des Auftragnehmers nach Abschluss der Baumaßnahme und Weitergabe an den Auftraggeber
- Dokumentation der selbst geleisteten Tätigkeiten, Prüfungen, Planerstellungen, JF- Protokollen etc.

Über eine Beauftragung würden wir uns freuen und stehen Ihnen für Rückfragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,



Dipl.-Ing. (FH) M. Eng. Alexander Bosch