

Beratungsunterlage 475/2022

für den Gemeinderat
der **Stadt Möckmühl**
Sitzung am 29.11.2022 - öffentlich -

Gefertigt am 10.11.2022

von Uwe Thoma

Aktenzeichen: 40-UT

TOP: 7

Gebäude Kirchplatz 6 (Musikschule) - Ergebnisprotokoll der Brandverhütungsschau

Sachverhalt:

Bei den regelmäßig stattfindenden Gebäudebegehungen wurden im Diakonatsgebäude, in welchem die Musikschule sowie das Büro der Volkshochschule untergebracht sind, einige schwere Mängel festgestellt. Die Verwaltung hat daraufhin eine Brandverhütungsschau beim Landratsamt beantragt, welche am 03.11.2022 durchgeführt wurde. Das erstellte Mängelprotokoll ist im Anhang angefügt. Die Verwaltung hat zwischenzeitlich die Leiterin der Volkshochschule verständigt und eine weitere Nutzung der VHS-Büroräumlichkeiten untersagt. Ein Architekt wurde für die weiteren Planungen eingeschaltet. Erste Termine für die Installation einer Brandmeldeanlage, für die Überprüfung der Elektroinstallation, für den Umbau benötigter Fluchtfenster sowie für den Einbau einer Rauch- und Wärmeabzugsvorrichtung haben bereits stattgefunden. Bei der Begehung wurde zudem festgestellt, dass sich die Fenster auf der Giebelseite zum Marktplatz hin, Wetterseite, in einem sehr schlechten Zustand befinden. Diese Fenster wurden bei der Sanierung vor ca. 5 Jahren nicht getauscht. Würden diese Fenster jetzt ersetzt, so kann die erforderliche Größe für ein Fluchtfenster berücksichtigt werden.

Da derzeit die Lage im Bau- und Sanierungsbereich sehr schwierig ist und das Gebäude täglich von der Musikschule genutzt wird, würde die Verwaltung von einer zeitaufwändigen Ausschreibung absehen und die Aufträge, nach Prüfung der Angebote, direkt an örtliche Unternehmen vergeben, um so schnellstmöglich den Betrieb im Gebäude wieder sicher aufnehmen zu können. Es wird mit einer Gesamtsumme von ca. 200.000,00 € gerechnet.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die erforderlichen Gewerke, nach Prüfung durch ein Architekturbüro, zu vergeben.

Anlagen:

Ergebnisprotokoll der Brandverhütungsschau

