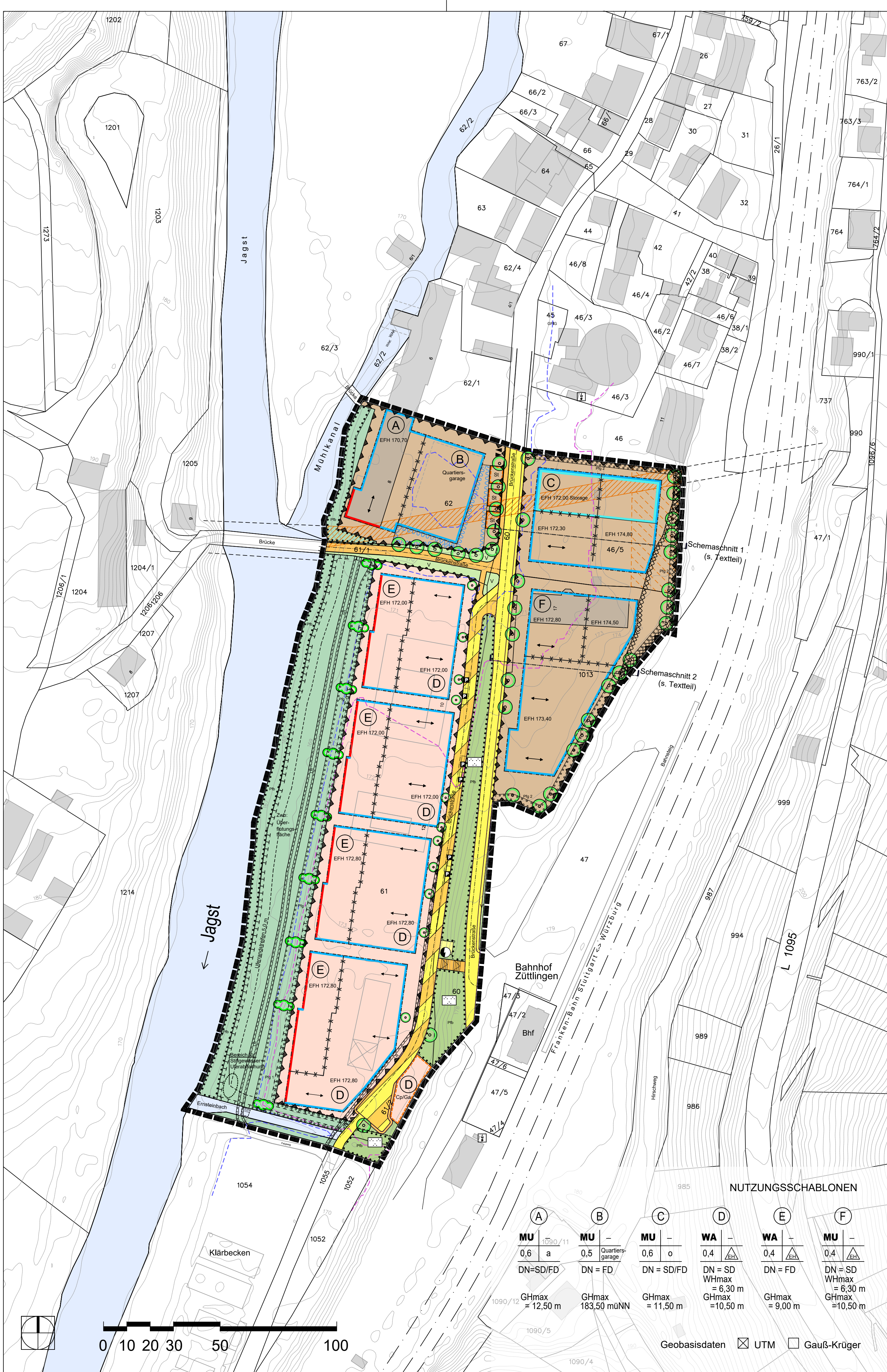




ZEICHENERKLÄRUNG

Abkürzungen für Rechtsgrundlagen: BauGB= Baugesetzbuch, BauNVO= Baunutzungsverordnung und LBO= Landesbauordnung BW
Füllschema der Nutzungsschablone
Art d. baul. Nutzung Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ) Bauweise
Dachneigung (DN) / Gebäudehöhe maximal (GHmax)

BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
WA Allgemeines Wohngebiet
MU Urbanes Gebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
GHmax maximale Gebäudehöhe
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. FESTSETZUNGEN**
Abgrenzung unterschiedl. Maß d. Nutzung (EFH, GH, DN)
- ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE**
Baulinie
Baugrenze
- ZEITLICHE GELTUNG DES PLANUNGSRECHTS**
für das Baufeld C vorgezogene Schallschutzbebauung
- HÖHENLAGE**
EFH Erdgeschossfußbodenhöhe im m über Normalnull
- BAUWEISE**
offene Bauweise
abweichende Bauweise (einseitiger Grenzbau)
nur Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig
- STELLUNG DER GEBÄUDE**
Stellung des Hauptgebäudes / Firstrichtung des Satteldaches
- FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE**
Fläche für offene (St) und überdeckte (Cp) Stellplätze oder (Ga) Garagen

- VERKEHRSFLÄCHE**
öffentliche Verkehrsfläche
Mischverkehrsfläche Fuss- und Radweg
öffentlicher PKW-Stellplatz mit Lagevorschlag
keine Zu- und Abfahrt
Verkehrsgrün
- VERSORGUNGSANLAGE**
Versorgungsfläche Elektrizität
- MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE**
Leitungsrecht zugunsten der Stadt Möckmühl
- GRÜNFLÄCHE**
private Grünfläche mit Zweckbestimmung
öffentliche Grünfläche Parkanlage
- FLÄCHE FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**
Zweckbestimmung Retention
- FLÄCHE FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (VERKEHRS-LÄRM)**
Bereich I: Lüftungstechn. Maßnahmen für Schlafräume
Bereich II: keine öffentl. Fenster oder vorgelagerte baul. Maßn.
- FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
Pflanzgebot 3 für Einzelbäume / Pfg 4 für Strauchgruppen
Fläche mit Pflanzgebot
Fläche mit Pflanzbindung
Flächen für Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege u. Entwickl.
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES**
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

SONSTIGE UND NACHRICHTLICHE PLANDARSTELLUNGEN

- 3716 bestehende Flurstücksgrenze und -nummer
Bestandsgebäude innerhalb / außerhalb des Geltungsbereichs
Vorschlag für Gebäudestandort
Anschlaglinie Überflutungsfläche HQ₁₀₀
Anschlaglinie Überflutungsfläche HQ_{extrem}
Archäologisches Denkmal gem. § 2 DSchG mit Verdachtsfläche

VERFAHRENSVERMERKE

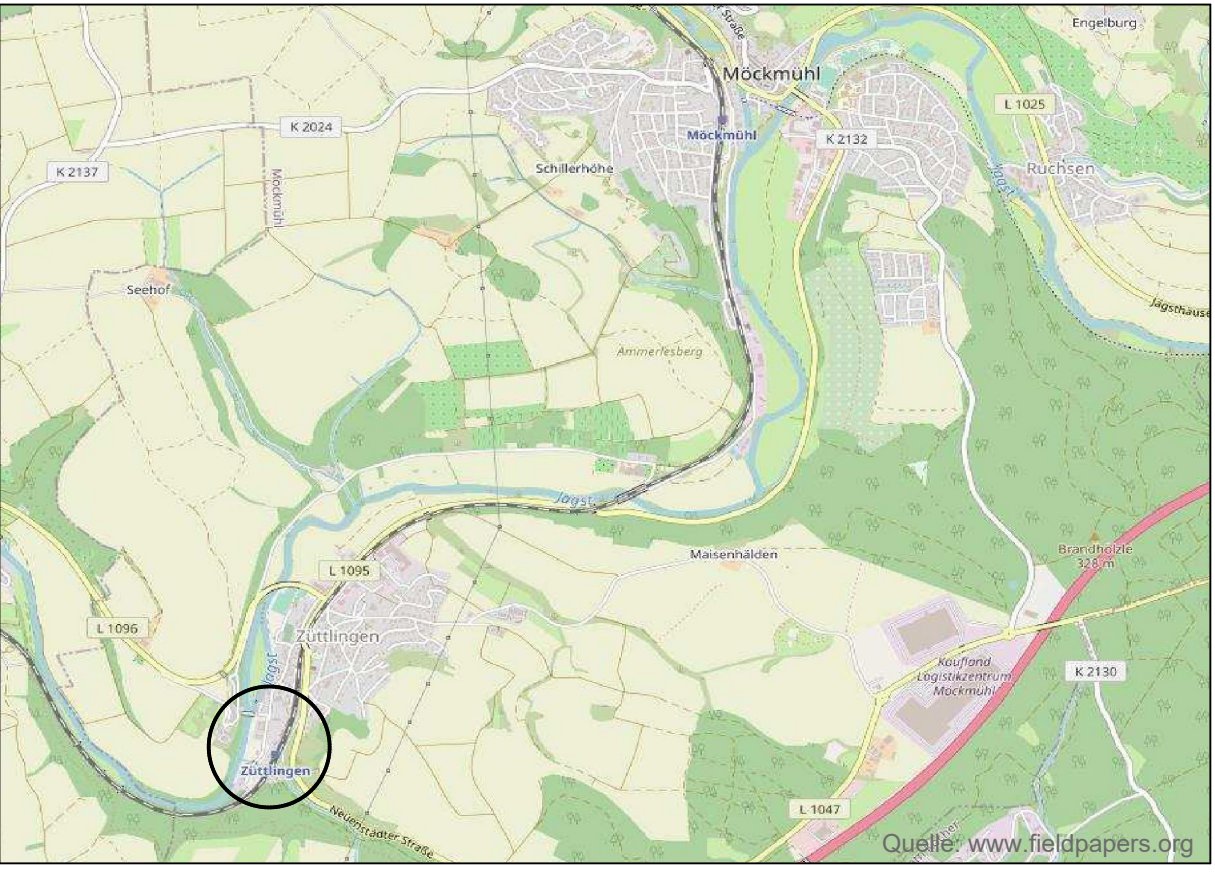
Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	24.11.2020
Entwurfsfeststellung und Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 3 (2) BauGB)	30.09.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: (§ 3 (2) BauGB)	30.09.2021
Öffentliche Auslegung / Beteiligung der Öffentlichkeit (je einschl.) (§ 3 (2) BauGB)	07.10.-11.11.2021
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange: (§ 4 (2) BauGB)	07.10.-11.11.2021
Satzungsbeschluss Bebauungsplan durch Gemeinderat: (§ 10 (1) BauGB)	14.12.2021
Beschluss der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften durch Gemeinderat: (§ 74 LBO)	14.12.2021
Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan: (§ 10 (3) BauGB)	23.12.2021
Öffentliche Bekanntmachung der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften: (§ 74 LBO)	23.12.2021
Inkrafttreten Bebauungsplan: (§ 10 (3) BauGB)	23.12.2021
Inkrafttreten der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften: (§ 74 LBO)	23.12.2021

Bestätigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans, der planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom überein. Die Verfahren gem. § 10 BauGB wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Möckmühl, den

Ulrich Stammer
Bürgermeister

STADT MÖCKMÜHL
LANDKREIS HEILBRONN



BEBAUUNGSPLAN MIT ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN
"BRÜCKENSTRASSE 1. ÄNDERUNG"

TEIL 1: PLANTEIL Plan-Nr. 12.1

Maßstab 1 : 1.000 Datum 25.10.2022

Stadt Möckmühl
Bauamt
Hauptstraße 23, 74219 Möckmühl

AGOS Arbeitsgruppe Objekt+Stadtplanung

Dipl.-Ing. M. Breuninger
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Rebhalde 37, 70191 Stuttgart, Tel. 0711 - 257 87 17

