

Beratungsunterlage 457/2022

Gefertigt am 09.09.2022

für den Gemeinderat
der **Stadt Möckmühl**
Sitzung am 04.10.2022 - öffentlich -

von Czarnecki Marta

Aktenzeichen: 40 - Cz

TOP: 4

Bebauungsplan "Im Haag" in Möckmühl - Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Stadt Möckmühl hat in seiner öffentlichen Sitzung am 27.02.2018 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Im Haag“ gefasst. Dieser Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Möckmühl am 08.03.2018 veröffentlicht.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte in der Zeit vom 15.10.2018 bis 16.11.2018 - je einschließlich-. Die Bürgerbeteiligung wurde im Amtsblatt der Stadt Möckmühl vom 05.10.2018 veröffentlicht.

Die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 17.05.2021 bis zum 21.06.2021.

In der Gemeinderatssitzung am 29.03.2022 wurden die Änderungen des Geltungsbereichs und der überbaubaren Fläche gebilligt und eine erneute Offenlage beschlossen. Diese erfolgte in der Zeit vom 14.05.22 bis zum 31.05.22 eine erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes § 4a Abs. 3 BauGB.

Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Privatpersonen, sowie deren Behandlung und Abwägung sind in der Abwägungstabelle, gefertigt durch das Büro Zoll Architekten Stadtplaner, Stuttgart, Stand: 04.10.2022 dargestellt.

Diese Abwägungstabelle ist als Anlage der Beratungsunterlage beigelegt.

Die Gemeinderäte wägen den Inhalt der Abwägungstabelle gegeneinander und untereinander ab.

Beschlussvorschlag:

1. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen werden wie dargestellt abgewogen und behandelt.
2. Es wird folgende Satzung für den Bebauungsplan „Im Haag“ beschlossen:

Stadt Möckmühl

Landkreis Heilbronn

S a t z u n g

über den Bebauungsplan

„Im Haag“

Aufgrund § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.04.2022 (BGBl. I S.587) und der §§ 74 und 75 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBL Nr. 7 S. 358), zuletzt geändert am 21.12.2021 (GBL Nr. 16, S. 313) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBL S. 582, ber. 682), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBL S. 37, 40), hat der Gemeinderat der Stadt Möckmühl am 04.10.2022 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan

„Im Haag“

als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Planteil vom 04.10.2022 ausgearbeitet durch das Büro Zoll, Stuttgart maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

1. Abwägung vom 04.10.2022, Büro ZOLL Architekten Stadtplaner GmbH, Stuttgart
2. Planzeichnung zum Bebauungsplan-Entwurf „Im Haag“ und zu den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO, Maßstab: 1:500, Büro ZOLL Architekten Stadtplaner GmbH, Stuttgart
3. Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan-Entwurf „Im Haag“ und zu den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO, Büro ZOLL Architekten Stadtplaner GmbH, Stuttgart
4. Begründung gem. § 9 BauGB, Büro ZOLL Architekten Stadtplaner GmbH, Stuttgart
5. Umweltbericht gem. §§ 2 (4) und 2a BauGB, Büro Pustal Landschaftsökologie und Planung, Pfullingen, 15.03.2022
6. Artenschutzfachliche Prüfung mit Habitatpotenzialanalyse zum Bebauungsplan „Im Haag“ in Möckmühl, Büro Pustal Landschaftsökologie und Planung, Pfullingen, 15.03.2022
7. Natura 2000 – Vorprüfung, Büro Pustal Landschaftsökologie und Planung, Pfullingen, 15.03.2022
8. Geräuschimmissionsprognose, RW Bauphysik Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG, Schwäbisch Hall, 17.02.2022
9. Retentionsraumbilanz „Areal im Haag“ – Bericht, BIT INGENIEURE AG, Heilbronn, 14.09.2022

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 der Landesbauordnung handelt, wer den aufgrund von § 74 Landesbauordnung erlassenen Festsetzungen der Satzung zuwider handelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Baugesetzbuch in Kraft.

Möckmühl, den 04.10.2022

S t a m m e r
Bürgermeister

Anlagen:

1. Abwägung vom 04.10.2022, Büro ZOLL Architekten Stadtplaner GmbH, Stuttgart
2. Planzeichnung zum Bebauungsplan-Entwurf „Im Haag“ und zu den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO, Maßstab: 1:500, Büro ZOLL Architekten Stadtplaner GmbH, Stuttgart
3. Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan-Entwurf „Im Haag“ und zu den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO, Büro ZOLL Architekten Stadtplaner GmbH, Stuttgart
4. Begründung gem. § 9 BauGB, Büro ZOLL Architekten Stadtplaner GmbH, Stuttgart
5. Umweltbericht gem. §§ 2 (4) und 2a BauGB, Büro Pustal Landschaftsökologie und Planung, Pfullingen, 15.03.2022
6. Artenschutzfachliche Prüfung mit Habitatpotenzialanalyse zum Bebauungsplan „Im Haag“ in Möckmühl, Büro Pustal Landschaftsökologie und Planung, Pfullingen, 15.03.2022
7. Natura 2000 – Vorprüfung, Büro Pustal Landschaftsökologie und Planung, Pfullingen, 15.03.2022
8. Geräuschimmissionsprognose, RW Bauphysik Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG, Schwäbisch Hall, 17.02.2022
9. Retentionsraumbilanz „Areal im Haag“ – Bericht, BIT INGENIEURE AG, Heilbronn, 14.09.2022