

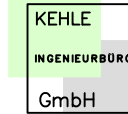


Gemeinde: Stadt Möckmühl  
 Gemarkung: Möckmühl  
 Projekt: **vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nachtigallenweg, FlSt.Nr. 2613/1"**  
 Planart: Lageplan M 1:500

Möckmühl, den 08.07.2022

Entwurf

Stadtplanung Landschaftsarchitektur Umweltplanung  
 Verkehrsplanung Siedlungswasserwirtschaft  
 Wasserbau Wasserversorgung Sportanlagen  
 Ingenieurvermessung Geo-GIS  
**KEHLE**  
**INGENIEURBÜRO**  
 GmbH  
 Keltergasse 5 74861 Neudenau  
 Tel. 06264/9282-0 Fax 06264/9282-29  
 email: neudenau@kehle-ing.de



# vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nachtigallenweg, FlSt.Nr. 2613/1"

Zeichnerischer Teil

## PLANZEICHENERKLÄRUNG:

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Zulässige Nutzungen:  
 - 1 Carport mit einer Grundfläche von 30 m<sup>2</sup> (5,0 m x 6,0 m)  
 - Stellplätze  
 - 1 Nebenanlage bis max. 40 m<sup>3</sup> umbauter Raum

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1, Abs. 2 und Abs. 3 BauGB, §§ 16, 17 und 18 BauNVO  
 GRZ = 0,3 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)  
 B = 235,30 m<sup>üNN</sup> Bezugshöhe (B) (siehe textliche Festsetzungen)  
 GH = 3,00 m maximale Gebäudehöhe (siehe textliche Festsetzungen)

### Füllschema der Nutzungsschablone

Grundflächenzahl (GRZ)	max. Gebäudehöhe (in Metern)
Bauweise	Dachform
	PD = Pultdach
	FD = Flachdach

### 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 BauNVO

o offene Bauweise  
 Richtung der Gebäudehauptkante

### 4. STELLPLÄTZE, GARAGEN UND NEBENANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Flächen für überdachte Stellplätze / Carports  
 Flächen für Stellplätze

### 5. GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

private Grünfläche

### 6. BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

zu erhaltender Einzelbaum  
 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

### 7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS

§ 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

### 8. SONSTIGE PLANZEICHEN

Bestehendes Gebäude  
 Höhenschichtlinie (neues Höhensystem)  
 Katastergrenze mit Flurstücknummer

## RECHTSGRUNDLAGE

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542) zuletzt geändert am 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. Nr. 33 S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

## Verfahrensvermerke

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB wurde vom Gemeinderat der Stadt Möckmühl am **29.03.2022** gefasst. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am **07.04.2022**.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB ist bei dem beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB nicht erforderlich.

Die Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss erfolgte am **29.03.2022**.

Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung erfolgte am **22.04.2022**.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom **28.04.2022** bis **16.06.2022** - je einschließlich - stattgefunden.

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... wurde nach § 10 Abs. 1 BauGB bzw. nach § 74 (1) LBO vom Gemeinderat der Stadt Möckmühl am ..... gefasst.

Die Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung und damit Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes erfolgt nach § 10 Abs. 3 BauGB am .....

Anzeige der Satzung nach § 10 Abs. 2 BauGB am .....

Zur Beurkundung:



Möckmühl, den .....  
 Ulrich Stammer, Bürgermeister

