

Beratungsunterlage 419/2022

für den Gemeinderat
der **Stadt Möckmühl**
Sitzung am 22.02.2022 - öffentlich -

Gefertigt am 04.02.2022

von Czarnecki Marta

Aktenzeichen: 40 - Cz

TOP: 6

Bebauungsplan "Brückenstraße 1. Änderung" - erneute öffentliche Auslegung

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Stadt Möckmühl hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 24.11.2020 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan „Brückenstraße“ 1. Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufzustellen.

Der Bebauungsplan „Brückenstraße, 1. Änderung“ wurde am 14.12.2021 nach der Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit als Satzung beschlossen.

Die Untere Baurechtsbehörde, Landratsamt Heilbronn, wies die Verwaltung darauf hin, dass der Bebauungsplan an einem beachtlichen formellen Fehler nach § 214 Absatz 1 Nr.2 BauGB in Verbindung mit § 13 Absatz 2 Nr.3 BauGB leidet.

Um das Verfahren rechtsicher zum Abschluss zu bringen, ist die förmliche Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit (Offenlage) erneut durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat stimmt den Abwägungsvorschlägen zu den vorgebrachten Bedenken und Anregungen, die in der beigefügten Abwägungstabelle des Büro AGOS, Stuttgart vom 22.02.22 dargestellt sind, zu.

Der Entwurf des Bebauungsplans „Brückenstraße 1. Änderung“ wird festgestellt und die Auslegung der Entwurfsunterlagen des Bebauungsplanes beschlossen. Der Bebauungsplan umfasst folgende Unterlagen, die jeweils durch das Büro AGOS, Stuttgart mit Datum vom 22.02.2022 gefertigt wurden:

1. Planzeichnung zum Bebauungsplan-Entwurf „Brückenstraße 1. Änderung“ und zu den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO, Maßstab: 1:1.000
2. Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan-Entwurf „Brückenstraße 1. Änderung“ und zu den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO
3. Begründung gem. § 9 BauGB
4. Abwägungstabelle vom 22.02.2022
5. Wasserwirtschaftlichen Fachgutachten gemäß den Anforderungen des § 78 (3) WHG, Büro Wald + Corbe, Stand 09.08.21 i.V.m. dem Ergänzungsgutachten Stand 01.12.21, Hügelsheim
6. Steckbrief Umweltbelange vom 12.08.2021, Planungsgruppe Ökologie und Information, Unterensingen
7. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom 21.09.21, Planungsgruppe Ökologie und Information, Unterensingen

8. Natura2000-Vorprüfung vom 21.09.21, Planungsgruppe Ökologie und Information, Unterensingen
9. Schallimmissionsprognose vom 20.07.2021, Beratende Ingenieure Kurz und Fischer, Winnenden

2. Die Verwaltung wird beauftragt, diesen Entwurf für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Anlagen:

- Planzeichnung zum Bebauungsplan-Entwurf „Brückenstraße 1. Änderung“ und zu den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO, Maßstab: 1:1.000
- Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan-Entwurf „Brückenstraße 1. Änderung“ und zu den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO
- Begründung gem. § 9 BauGB
- Abwägungstabelle vom 22.02.2022
- Wasserwirtschaftlichen Fachgutachten gemäß den Anforderungen des ³78 (3) WHG, Büro Wald + Corbe, Stand 09.08.21 i.V.m. dem Ergänzungsgutachten Stand 01.12.21, Hügelsheim
- Steckbrief Umweltbelange vom 12.08.2021, Planungsgruppe Ökologie und Information, Unterensingen
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom 21.09.21, Planungsgruppe Ökologie und Information, Unterensingen
- Natura2000-Vorprüfung vom 21.09.21, Planungsgruppe Ökologie und Information, Unterensingen
- Schallimmissionsprognose vom 20.07.2021, Beratende Ingenieure Kurz und Fischer, Winnenden