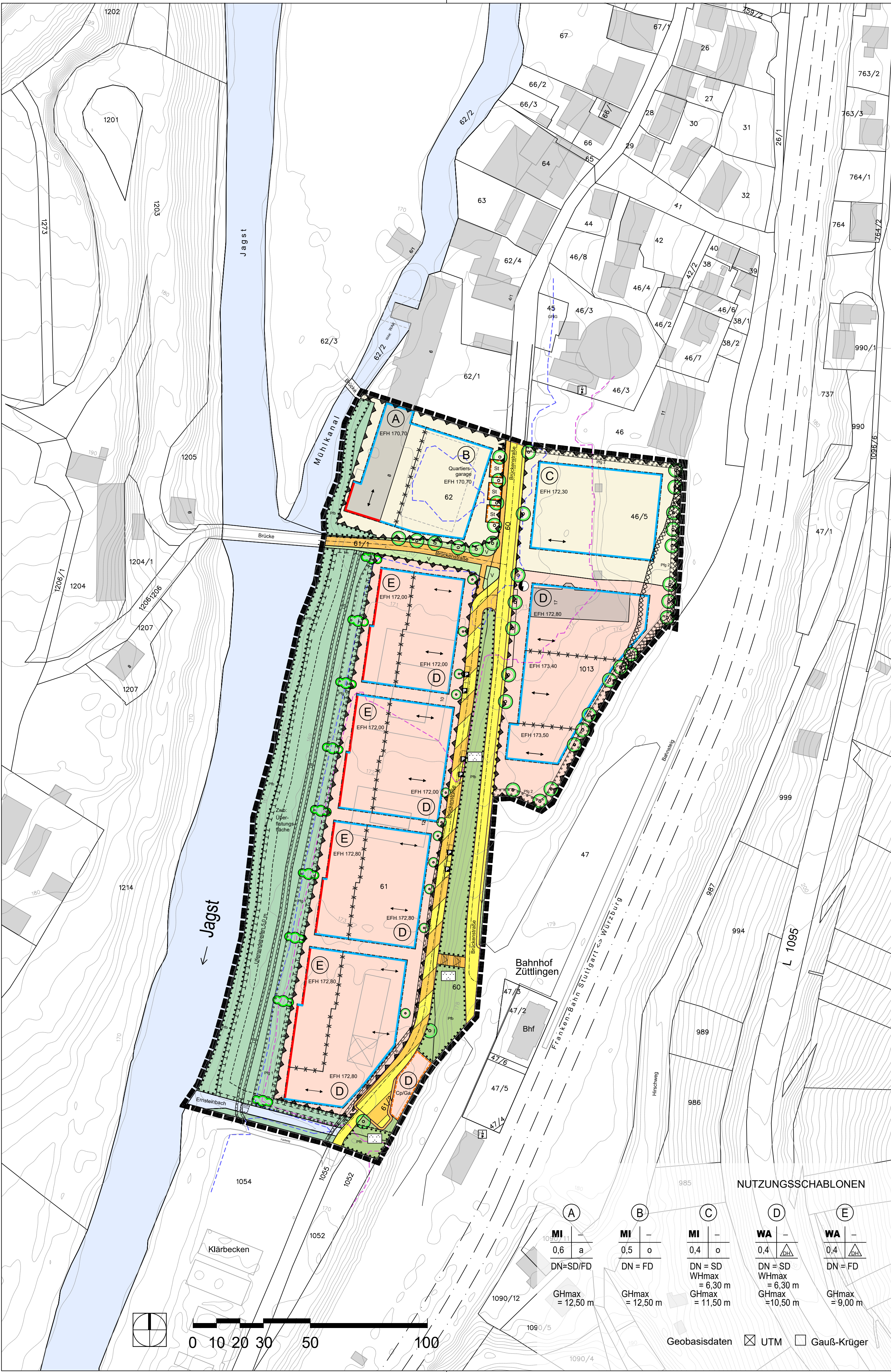




ZEICHNERKLÄRUNG

Abkürzungen für Rechtsgrundlagen: BauGB= Baugesetzbuch, BauNVO= Baunutzungsverordnung und LBO= Landesbauordnung BW

Füllschema der Nutzungsschablone

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachneigung (DN) / Gebäudehöhe maximal (GHmax)	

BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
GHmax	maximale Gebäudehöhe

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. FESTSETZUNGEN

***	Abgrenzung unterschiedl. Maß d. Nutzung (EFH, GH, DN)
-----	---

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

	Baulinie
	Baugrenze

HÖHENLAGE

EFH	Erdgeschossfußbodenhöhe im m über Normalnull
-----	--

BAUWEISE

o	offene Bauweise
a	abweichende Bauweise (einseitiger Grenzbau)
	nur Doppel- u. Mehrfamilienhäuser u. Hausgruppen zulässig

STELLUNG DER GEBÄUDE

	Stellung des Hauptgebäudes / Firstrichtung des Satteldaches
--	---

FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE

	Fläche für offene (St) und überdeckte (Cp) Stellplätze oder (Ga) Garagen
--	--

VERKEHRSFLÄCHE

	öffentliche Verkehrsfläche
	Mischverkehrsfläche Fuss- und Radweg
	öffentlicher PKW-Stellplatz mit Lagevorschlag keine Zu- und Abfahrt
	Verkehrsgrün

VERSORGUNGSANLAGE

	Versorgungsanlage Elektrizität
--	--------------------------------

MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE

	Leitungsrecht zugunsten der Stadt Möckmühl
--	--

GRÜNFLÄCHE

	private Grünfläche mit Zweckbestimmung
	öffentliche Grünfläche Parkanlage

FLÄCHE FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (VERKEHRS-LÄRM)

	Bereich I: Lüftungstechn. Maßnahmen für Schlafräume
	Bereich II: keine öffentl. Fenster oder vorgelagerte baul. Maßn.

FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

	Pflanzgebot 3 für Einzelbäume / Pfg 4 für Strauchgruppen
	Fläche mit Pflanzgebot
	Fläche mit Pflanzbindung
	Flächen für Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege u. Entwicklg

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
--	---

SONSTIGE UND NACHRICHTLICHE PLANDARSTELLUNGEN

	bestehende Flurstücksgrenze und -nummer
	Bestandsgebäude innerhalb / außerhalb des Geltungsbereichs Vorschlag für Gebäudestandort
	Anschlaglinie Überflutungsfläche HQ ₁₀₀ = 170,55 müNN
	Anschlaglinie Überflutungsfläche HQ _{extrem} = 171,65 müNN

VERFAHRENSVERMERKE

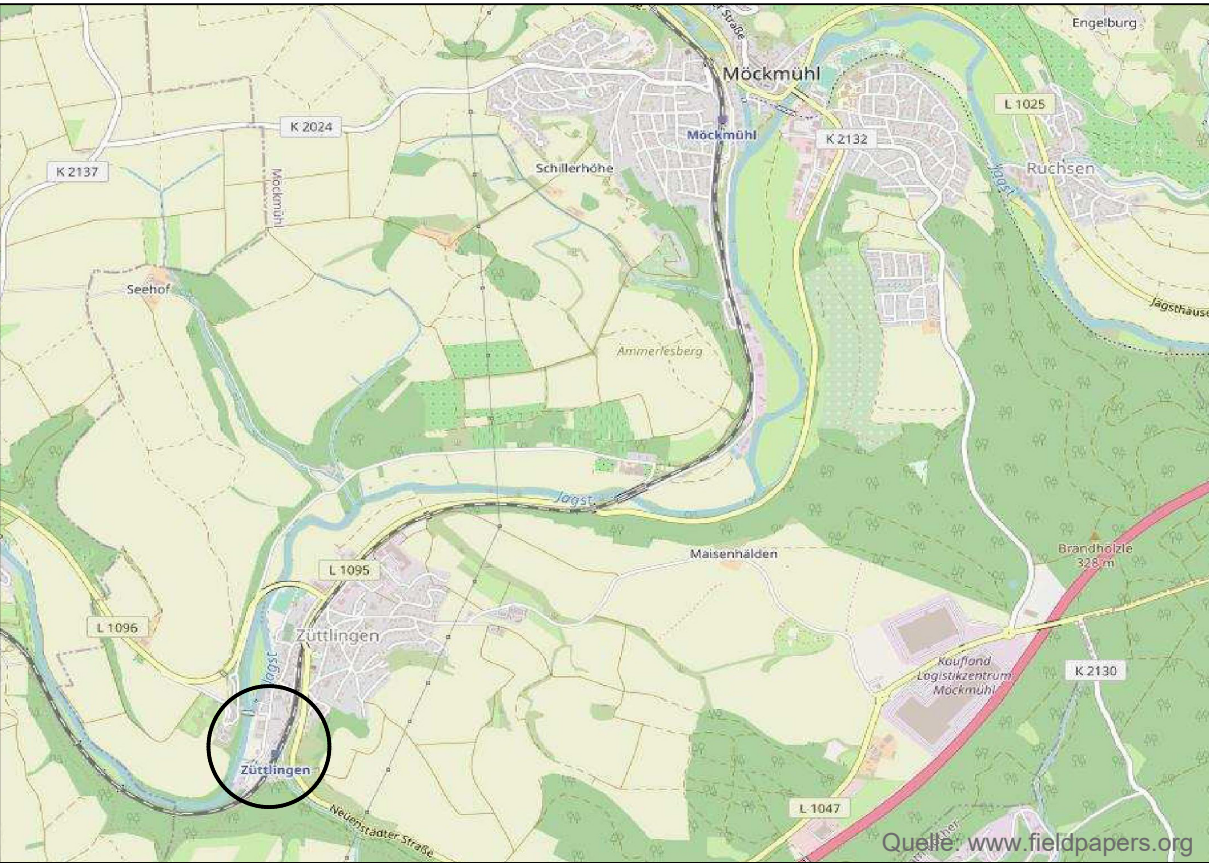
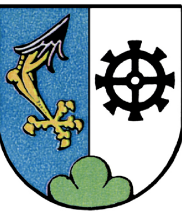
Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	_____
Entwurfsfeststellung und Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 3 (2) BauGB)	_____
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: (§ 3 (2) BauGB)	_____
Öffentliche Auslegung / Beteiligung der Öffentlichkeit (je einschl.) (§ 3 (2) BauGB)	_____
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange: (§ 4 (2) BauGB)	_____
Satzungsbeschluss Bebauungsplan durch Gemeinderat: (§ 10 (1) BauGB)	_____
Beschluss der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften durch Gemeinderat: (§ 74 LBO)	_____
Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan: (§ 10 (3) BauGB)	_____
Öffentliche Bekanntmachung der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften: (§ 74 LBO)	_____
Inkrafttreten Bebauungsplan: (§ 10 (3) BauGB)	_____
Inkrafttreten der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften: (§ 74 LBO)	_____

Bestätigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans, der planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom _____ überein. Die Verfahren gem. § 10 BauGB wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Möckmühl, den _____

Ulrich Stammer
Bürgermeister

STADT MÖCKMÜHL
LANDKREIS HEILBRONN



Übersichtsplan

BEBAUUNGSPLAN MIT ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN
"BRÜCKENSTRASSE 1. ÄNDERUNG"

TEIL 1: PLANTEIL

Plan-Nr. 12.1

Maßstab 1: 1.000 Datum 21.09.2021

Stadt Möckmühl
Bauamt
Hauptstraße 23, 74219 Möckmühl

AGOS Arbeitsgruppe Objekt+Stadtplanung

Dipl.-Ing. M. Breuninger
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Rebhalde 37, 70191 Stuttgart, Tel. 0711 - 257 87 17

