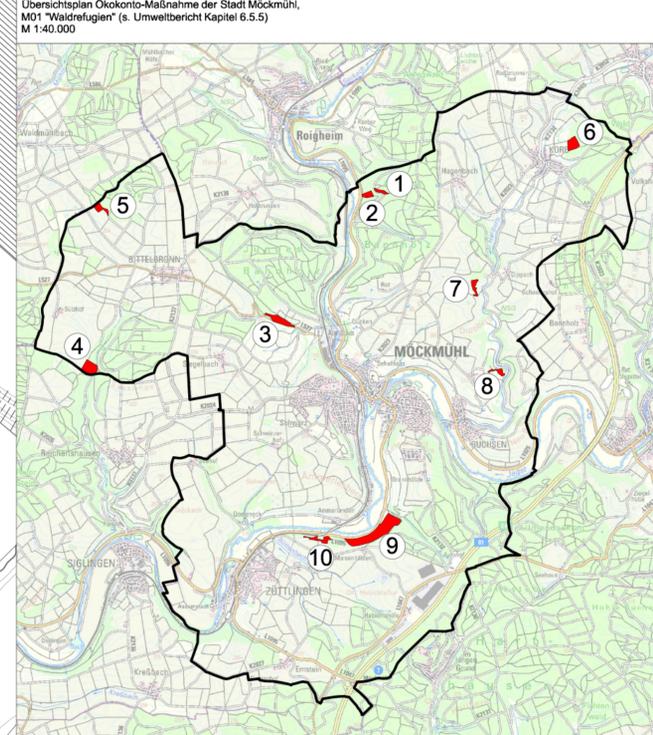
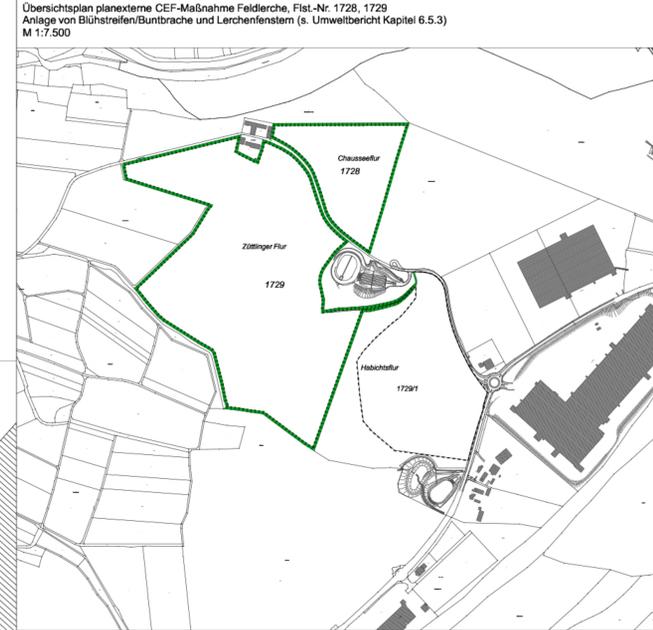
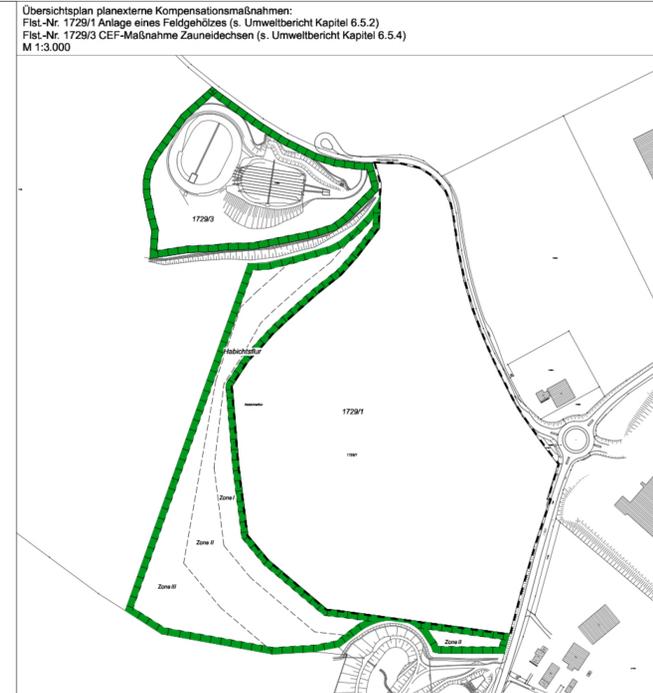


- ZEICHENERKLÄRUNG**  
Planungsrechtliche Festsetzungen  
§ 9 Abs. 1, 2, 3 u. 7 BauGB und §§ BauNVO
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**  
GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)**  
0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß  
H<sub>Ba</sub> 15 m ü. festgelegtem Gelände maximale Höhe baulicher Anlagen in Metern über festgelegtem Gelände
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)**  
a abweichende Bauweise von der offenen Bauweise  
Baugrenze  
Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 24, Abs. 6 BauGB)
- Füllschema der Nutzungsschablonen:**  
Art der baulichen Nutzung max. Höhe baulicher Anlagen (i.NN)  
Grundflächenzahl (GRZ) max. Gebäudehöhe in Metern  
Bauweise Dachneigung
- Fläche für Anlagen zum Schutz vor Immissionen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**  
Lärmschutzanlage, siehe Textteil
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a/b BauGB)**  
Einzelpflanzgebot: Straßenbegleitende Bäume  
Pflanzgebot, siehe Textteil  
Randeingrünung, siehe Textteil
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**  
Maßnahme MF1, siehe Textteil
- Sonstige Planzeichen**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
Abgrenzung unterschiedlicher Höhenlagen der überbaubaren Flächen (Geländehöhe)  
Einfahrtsbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)  
Zu belastende Fläche mit Lärmschutz (Lr) zugunsten der Stadt Möckmühl, siehe Textteil (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Flächen für die Rückhaltung und naturnahe Ableitung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)**  
Flächen für die Abwasserbeseitigung - Niederschlagswasser



Verfahrensübersicht und Ausfertigung

<b>Aufstellungsbeschluss</b>	Beschluss am 17.12.2019	öffentliche Bekanntmachung am 16.01.2020
<b>Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung</b>	Beschluss am 17.12.2019	öffentliche Bekanntmachung am 16.01.2020
	durchgeführt vom 24.01.2020 bis 25.02.2020	
<b>Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange</b>	mit Schreiben	vom 13.01.2020
	durchgeführt vom 13.01.2020 bis 13.02.2020	
<b>Öffentliche Auslegung</b>	Beschluss am 29.05.2021	öffentliche Bekanntmachung am 06.05.2021
	durchgeführt vom 17.05.2021 bis 21.06.2021	
<b>Beteiligung Träger öffentlicher Belange</b>	Benachrichtig. über öff. Ausl.	am 06.05.2021
<b>Beschluss über Anregungen</b>		am
<b>Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan</b>		am
<b>Satzungsbeschluss über örtliche Bauvorschriften</b>		am
<b>Genehmigung durch das Landratsamt Heilbronn mit Bescheid</b>		vom
<b>Ausfertigung</b>	Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes "GE Habichtsflur" und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom xx.xx.xxxx stimmen mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung vom xx.xx.xxxx überein.	
	Möckmühl, den	
	Stammer, Bürgermeister	
<b>Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung</b>		am

Legende Waldfugien

1	Distrikt Hofschlag	1,0 ha	6	Distrikt Großer Wald	3,2 ha
2	Distrikt Hofschlag	1,45 ha	7	Distrikt Dippach	1,6 ha
3	Distrikt Hundsacker	3,4 ha	8	Distrikt Bachrain	1,1 ha
4	Distrikt Sülz	3,8 ha	9	Distrikt Brandhölzle	13,3 ha
5	Distrikt Förstle	1,5 ha	10	Distrikt Brandhölzle	2,1 ha
				<b>Gesamt</b>	<b>32,5 ha</b>



**Bebauungsplan "Gewerbegebiet Habichtsflur"**

