

Beratungsunterlage 333/2021

für den Gemeinderat
der **Stadt Möckmühl**
Sitzung am 27.04.2021 - öffentlich -

Gefertigt am 13.04.2021

von Czarnecki Marta

Aktenzeichen: 40 - Cz

TOP:

Bebauungsplan "Im Haag" in Möckmühl - Feststellungs- und Auslegungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Stadt Möckmühl hat in seiner öffentlichen Sitzung am 27.02.2018 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Im Haag“ gefasst. Dieser Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Möckmühl am 08.03.2018 veröffentlicht.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte in der Zeit vom 15.10.2018 bis 16.11.2018 - je einschließlich-. Die Bürgerbeteiligung wurde im Amtsblatt der Stadt Möckmühl vom 05.10.2018 veröffentlicht.

Folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange haben in ihren Stellungnahmen keine Anregungen und Bedenken vorgebracht:

1. Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrttechnik, 23.10.2018
2. Handwerkskammer Heilbronn-Franken, 15.10.2018
3. Industrie- und Handelskammer Heilbronn-Franken, 16.10.2018
4. ZV Bodensee-Wasserversorgung, 17.10.2018
5. Gemeinde Roigheim, 17.10.2018
6. Deutsche Bahn AG DB Immobilien, 19.10.2018
7. NHF Netzgesellschaft Heilbronn-Franken, 6.11.2018
8. Gemeinde Jagsthausen, 20.11.2018

Der Beratungsunterlage ist eine Abwägungstabelle mit der Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen, gefertigt durch das Büro ZOLL Architekten Stadtplaner GmbH, Stuttgart, beigelegt. Sofern die Mitglieder des Gemeinderates damit einverstanden sind, kann über den Inhalt der Abwägungstabellen mit allen eingegangenen Anregungen, en bloc abgestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat stimmt den Abwägungsvorschlägen zu den eingegangenen Anregungen, wie in der Abwägungstabelle, gefertigt durch das Büro ZOLL Architekten Stadtplaner GmbH, Stuttgart wie dargestellt, zu.

2. Der Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Im Haag“ mit Stand vom 01.04.2021 wird festgestellt und die Auslegung des Bebauungsplanentwurfes beschlossen. Es werden folgende Unterlagen ausgelegt, die jeweils durch das Büro ZOLL Architekten Stadtplaner GmbH, Stuttgart gefertigt sind:

- Planzeichnung zum Bebauungsplan-Entwurf „Im Haag“ und zu den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO, Maßstab: 1:500
- Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan-Entwurf „Im Haag“ und zu den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO
- Begründung gem. § 9 BauGB
- Umweltbericht gem. §§ 2 (4) und 2a BauGB, Büro Pustal Landschaftsökologie und Planung, Pfullingen, 01.04.2021
- Artenschutzfachliche Prüfung mit Habitatpotenzialanalyse zum Bebauungsplan „Im Haag“ in Möckmühl, Büro Pustal Landschaftsökologie und Planung, Pfullingen, 01.04.2021

3. Die Verwaltung wird beauftragt, diesen Entwurf des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften sowie die übrigen Unterlagen für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Anlagen:

1. Abwägungstabelle gefertigt durch das Büro ZOLL Architekten Stadtplaner GmbH, Stuttgart
2. Planzeichnung zum Bebauungsplan-Entwurf „Im Haag“ und zu den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO, Maßstab: 1:500
3. Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan-Entwurf „Im Haag“ und zu den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO
4. Begründung gem. § 9 BauGB
5. Umweltbericht gem. §§ 2 (4) und 2a BauGB, Büro Pustal Landschaftsökologie und Planung, Pfullingen, 01.04.2021
6. Artenschutzfachliche Prüfung mit Habitatpotenzialanalyse zum Bebauungsplan „Im Haag“ in Möckmühl, Büro Pustal Landschaftsökologie und Planung, Pfullingen, 01.04.2021